



Egyedi villa eladó La Cala Golf, Mijas

1.450.000 €

Reference: R5105500 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 830m² Build Size: 300m² Terrace: 155m²





Costa del Sol, La Cala Golf

VILLA ENTRELAGOS I egy lenyűgöző modern otthon található a gyönyörű golf közösség La Cala Golf, Mijas. Ez a luxus otthon a golfközpont szívében fekszik, rövid távolságra a La Cala Golf, valamint a La Cala De Mijas és az exkluzív golfpályák minden kényelmétől. Ez a testreszabott otthon a legmagasabb minőségi szabványok szerint készül, és mindenütt kiváló minőségű anyagokat kínál. ÉPÍTÉS: 2025: 4 FÜRDŐSZOBÁK: 4 DB: 3 TERASZOK: 115m2 POOL TERÜLET: 35m2 PARKOLÁS: 2 PARKOLÁS: 2 ORIENTÁCIÓ: S ÜZLETKÖZPONT: Q3 2026 1.450.000 € Opcionális TETŐTERASZ és ALAPFÖLD MARBELLA - 30 PERC. MALAGA REPÜLŐTÉR - 30 PERC Mindössze 5 percre a La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa szállodától. - Az Entrelagos gyönyörű utcája a golfpálya közepén fekszik. - Az utca zsákutcában végződik, maximális magánéletet és csendet biztosítva. - Az első sorban golf garantálja az akadálytalan kilátást. Három szinten elosztva, a TELJESEN TELJESÍTETT villa egy nyitott alaprajzban fogadja Önt, amely egy lenyűgöző, dupla magasságú mennyezettel rendelkező nappaliba vezet. A nappali összekapcsolódik a gyönyörű étkezővel és a modern konyhával. A nappali, a konyha és az étkező közvetlen hozzáférést biztosít a kerthez és a medence területéhez, fedett és fedetlen teraszokkal.... ALAPÍTÁS + SZERKEZET - Alapozás merevített szigetelt lábazatokból és folyamatos vasbeton alapozásból - Beton vázszerkezet megerősítő gerendák és oszlopok - Tömör vasbeton födémek Belső falak - Belső válaszfalak üreges téglafalaként gipszvakolattal TETŐ - Lapos tető vízszigeteléssel, hőszigeteléssel és kavicsos kivitelben - Járható tetőterasz kerámiaacseréppel KIVITEL - A homlokzatokon texturált felületkezelés plasztén bevonattal és vakolattal - Részleges burkolat természetes kővel vagy fapanelekkel BELSŐ - Belső terek gipszkarton álmennyezettel minden helyiségben - Laminált fa ajtók - Beépített szekrények laminált ajtókkal és belső felosztással - Minden szerelvény rozsdamentes acélból vagy matt ezüstszerű alumíniumból készül; a kilincsek, kilincsek és zárok ugyanabból az anyagból készülnek. PADLÓK - Nagy formátumú porcelán csempe a házban - Falicsempe a fürdőszobákban KÜLÖNBIZTONSÁG - Tömör biztonsági bejárati ajtó az ingatlanhoz alumíniumból - Pántos és tolós külső ácsszerkezet alumíniumból /PVC-ből, dupla üvegezés - Fém vagy üveg korlátok FESTÉS - Külső falak külső emulziós festékekkel kezelve - Sima fehér diszperziós szilikátfesték a belső falakon ELEKTROMŰSZERELÉS - Az álmennyezetben elhelyezett beépített spotlámpák - Külső világítás fali-- Közvetett LED szalagvilágítás TELEFON + TV SZERELÉS - Telefonpontok a nappaliban és a hálósobákban - TV-TDT-SAT pontok a nappaliban és a hálósobákban - Parabola antenna SZERELÉS - Klíma - Vízalapú padlófűtés nagy hatékonyságú levegő-víz hőszivattyúval - Egyedi melegvíz előállítás napelemes támogatással és 300 literes tárolóval. KONYHA - Teljesen felszerelt konyha, szekrények magassfényű laminált anyaggal - Silestone munkalap - Vezető német márkájú készülékek - Nagy konyhasziget KIEGÉSZÍTÉSEK - Medencefűtés - Automata medencefedés - Redőnyös alumínium redőnyök - Házi szellőztetés - Fotovoltaikus - Házi automatika - Riasztórendszer - Garázs / Carport - Dugó elektromos járművek töltésére. Nagy formátumú porcelán csempe a házban - Beton vagy fa hatású csempe Minden szaniter szerelvény GROHE (hansgrohe), víztakarékos technológiákkal felszerelve - Szaniterek német márkájú minőségben Villeroy&Boch, Geberit vagy azzal egyenértékű minőségben. - Fali WC-k CeramicPlus opcióval a gyors és higiénikus tisztítás érdekében, softclose fedéllel - A padlóburkolatba integrált zuhanytálca.



Features:

Features

Fedett terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi

Segédszoba

Barbeque

Pince

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított

Utilities

Villamosenergia
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon

Category

Golf
Luxus
Tervterv
Tervezési engedélyével
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy