



Samostatně stojící vila na prodej v La Cala Golf, Mijas

1 450 000 €

Reference: R5105500 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 830m² Build Size: 300m² Terrace: 155m²





Costa del Sol, La Cala Golf

VILA ENTRELAGOS I je úžasný moderní dům, který se nachází v krásné golfové komunitě La Cala Golf v Mijas. Tento luxusní dům se nachází v srdci golfového resortu, v krátké vzdálenosti od veškerého vybavení La Cala Golf i La Cala De Mijas a jeho exkluzivních golfových hřišť. Tento dům na míru bude dokončen podle nejvyšších standardů kvality a nabízí špičkové materiály v celém domě. VÝSTAVBA: 3. čtvrtletí 2025 VELIKOST PARCELY: 810 m2 ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 300 m2 LOŽNICE: 1: KOUPELNY: 4: 3 TERASY: 115m2 PLOCHA BAZÉNU: 35m2 PARKOVÁNÍ: 2 ORIENTACE: S OTEVÍRÁNÍ: 3. čtvrtletí 2026 1.450.000 € Volitelně STŘEŠNÍ TERASA a PODKROVÍ MARBELLA - 30 MIN. LETIŠTĚ MALAGA - 30 MIN. Pouhých 5 minut od La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. - Krásná ulice Entrelagos se nachází přímo uprostřed golfového hřiště. - Ulice končí v cul de sac, což poskytuje maximální soukromí a klid. - Přední golfová linie zaručuje nerušený výhled. Plně zařízená vila, rozdělená do tří úrovní, vás přivítá otevřeným půdorysem, který vás zavede do působivého obývacího pokoje s dvojitou výškou stropu. Obývací pokoj navazuje na krásnou jídelnu a moderní kuchyň. Z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny je přímý vstup do zahrady a k bazénu se zastřešenými a nezastřešenými terasami a.. ZÁKLADY + KONSTRUKCE - Základ z vyztužených izolovaných patek a průběžných železobetonových základů - Betonová rámová konstrukce vyztužující nosníky a sloupy - Masivní železobetonové podlahové desky INTERIÉROVÉ STĚNY - Vnitřní příčky jako duté cihlové stěny se sádrovou omítkou STŘECHA - Plochá střecha s hydroizolací, tepelnou izolací a štěrkovou úpravou - Pochozí střešní terasa s keramickou dlažbou EXTERIÉR FASÁDY - Texturovaná úprava fasád pomocí plastového nátěru a omítky - Částečné obložení přírodním kamenem nebo dřevěnými panely INTERIÉR - Interiéry se sádrokartonovými podhledy do všech místností - Dřevěné laminované dveře - Vestavěné skříně s laminovanými dveřmi a vnitřním členěním - Veškeré montážní kování bude z nerezové oceli nebo hliníku s matně stříbrnou povrchovou úpravou; úchytky, kliky a zámky budou ze stejného materiálu. PODLAHY - Velkoformátová porcelánová dlažba v domě - Obklady v koupelnách VENKOVNÍ TESAŘSKÉ PRVKY - Pevné bezpečnostní vstupní dveře do objektu z hliníku - Závěsné a posuvné venkovní tesařské prvky z hliníku /PVC, dvojsklo - Kovové nebo skleněné zábradlí MALÍŘSKÉ PRÁCE - Vnější stěny ošetřené emulzí pro exteriéry - Hladká bílá disperzní silikátová barva, která bude použita na vnitřní stěny ELEKTRICKÉ INSTALACE - Vestavěná bodová světla umístěná v podhledu - Venkovní osvětlení s nástěnnými svítidly - Nepřímé LED páskové osvětlení TELEFONNÍ + TV INSTALACE - Telefonní body v obývacím pokoji a ložnicích - TV-TDT-SAT body v obývacím pokoji a ložnicích - Parabolická anténa INSTALACE - Klimatizace - Podlahové vytápění na bázi vody s vysoce účinným tepelným čerpadlem vzduch-voda - Individuální výroba teplé užitkové vody s podporou solárních panelů a 300 l zásobníkem. KUCHYNĚ - Kompletně vybavená kuchyňská linka, skříňky s vysoce lesklým laminátem - Pracovní deska Silestone - Spotřebiče předních německých značek - Velký kuchyňský ostrůvek DOPLŇKY - Systém ohřevu bazénu - Automatické zastřešení bazénu - Rolovací hliníkové žaluzie - Domovní ventilace - Fotovoltaika - Domácí automatizace - Alarm-systém - Garáž / přístřešek pro auto - Zásuvka pro nabíjení elektromobilů Velkoformátová porcelánová dlažba v domě - Dlažba s efektem betonu nebo dřeva Veškeré sanitární vybavení GROHE (hansgrohe), vybavené technologiemi pro úsporu vody - Sanitární předměty v kvalitě německých značek Villeroy&Boch, Geberit nebo ekvivalentní. - Nástěnné toalety ve variantě CeramicPlus pro rychlé a hygienické čištění, s krytem Softclose - Sprchová vanička integrovaná do podlahy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi

Pokoje

Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus
OFF PLÁN
S povolením plánování
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden