



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

**1.500.000 €**

Referentie: R5105860 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 454m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 282m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Deze gloednieuwe vrijstaande villa combineert modern design, ruimte en hoogwaardige afwerking in een van de rustigste en meest exclusieve wijken van Mijas. Op een perceel van 454 m<sup>2</sup> biedt de woning 362 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak, verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder met daglicht. Begane grond Lichte woonkamer met toegang tot de tuin en het privé zwembad (ongeveer 3 x 8 m). Aparte keuken met eethoek verbonden met het exterieur. Complete badkamer met ligbad. Boven 3 slaapkamers met ingebouwde kasten. Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en privé terras van 24 m<sup>2</sup>. Tweede badkamer met ligbad. Kelder 68 m<sup>2</sup> multifunctionele ruimte (thuisbioscoop, speelkamer, tweede woonkamer, enz.). Wasruimte en bijkeuken. Badkamer met douche. Extra's Airconditioning met kanaalsysteem op beide verdiepingen. Aerothermisch verwarmingssysteem, Climalit ramen, pre-installatie voor elektrische voertuigen en zonnepanelen. Alle ruimtes zijn buiten en zeer licht. Locatie Op slechts vijf minuten van het strand en dicht bij alle voorzieningen: supermarkten, scholen, openbaar vervoer en snelle toegang tot Fuengirola en andere bezienswaardigheden. Het gebied is erg veilig, met overal videobewaking en veiligheidsvoertuigen die in de buurt patrouilleren.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Kelder  
Optische vezel

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Tuin

private Garden

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Categorie

Nieuwbouw