



## Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 500 000 €

Reference: R5105860 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 454m<sup>2</sup> Build Size: 282m<sup>2</sup> Terrace: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Tato zbrusu nová samostatně stojící vila kombinuje moderní design, prostornost a vysoce kvalitní povrchové úpravy v jedné z nejklidnějších a nejexkluzivnějších oblastí Mijas. Na pozemku o rozloze 454 m<sup>2</sup> nabízí dům 362 m<sup>2</sup> zastavěné plochy rozložené do dvou podlaží a suterénu s přirozeným světlem. Přízemí Světlý obývací pokoj se vstupem do zahrady a k soukromému bazénu (přibližně 3 x 8 m). Samostatná kuchyň s jídelním koutem propojená s exteriérem. Kompletní koupelna s vanou. V patře 3 ložnice s vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a soukromou terasou o rozloze 24 m<sup>2</sup>. Druhá koupelna s vanou. Suterén Víceúčelová místnost o rozloze 68 m<sup>2</sup> (domácí kino, herna, druhý obývací pokoj atd.). Prádelna a spíž. Koupelna se sprchovým koutem. Doplnky Klimatizace s rozvody v obou podlažích. Aerotermální topný systém, okna Climalit, předinstalace pro elektromobily a solární panely. Všechny prostory jsou venkovní a velmi světlé. Umístění: Jen pět minut od pláže a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti: supermarkety, školy, veřejná doprava a rychlý přístup do Fuengiroly a dalších zajímavých míst. Oblast je velmi bezpečná, s kamerovým systémem v celé oblasti a bezpečnostními vozidly hlídkujícími v okolí.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Pokoj  
Suterén  
Optika vlákna

### Nastavení

Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
Blízko lesa

### Zahrada

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F

### Stav

Nová konstrukce

### Parkoviště

Soukromé

### Pohledy

Hora  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé

### Kategorie

Nový vývoj