



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

4.950.000 €

Reference: R5105161 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.950m² Build Size: 444m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella egyik legkeresettebb lakóövezetében található ez az öt hálósobás, öt fürdőszobás villa, amely panorámás, homlokzati kilátással rendelkezik a Földközi-tengerre, a La Concha hegyre és Puerto Banúsra. Az 1950 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan 444 m² belső teret és több mint 300 m² teraszt foglal magába, amelyet úgy terveztek, hogy kiemelje a térfogatot, a fényt és a magánéletet. Az építészet a tiszta vonalakat és a nyitottságot hangsúlyozza. A fő lakóterek és a hálósobák nagy ablakai természetes fénnel töltik meg az otthont, miközben több kilátópontról is megragadják a tengerre és a hegyekre nyíló kilátást. A nappali és az étkező úgy van elrendezve, hogy vizuálisan tiszta legyen, miközben közvetlenül kapcsolódik a kültéri teraszokhoz. A konyhában beépített készülékek és minimalista szekrények találhatók, amelyek a funkcionalitást és az áramvonalas esztétikát ötvözik. Az elsődleges lakosztályban testre szabott öltöző, saját fürdőszoba és egy privát terasz található, amely teljes déli fekvéssel és zavartalan kilátással rendelkezik. A többi hálósoba, mindegyik fürdőszobával, úgy van elosztva, hogy biztosítsa a magánéletet. A többszintes teraszokon árnyékos társalgók, szabadtéri étkezési lehetőségek és a tenger felé néző, végtelenített medencék állnak rendelkezésre. Az általános kialakítás tiszta látóhatárokat tart fenn, és minden tér a természeti környezethez kapcsolódik. A külső anyagok között természetes kő és texturált felületek szerepelnek, amelyek harmonizálnak a tájjal. A terasz gondosan parkosított, hogy megőrizze a nyílt kilátást és az elszigeteltséget egyaránt. A nemzetközi iskoláktól, a neves golfkluboktól és Puerto Banús kikötőjétől mindössze néhány percre található rezidencia az építészeti egyszerűséget ötvözi a homlokzati kilátással, a természetes fénnel és a privát környezettel. Az ingatlan főbb jellemzői -Panorámás kilátás a Földközi-tengerre, a La Concha hegyre és Puerto Banúsra. -1,950 m²-es telek 444 m² belső lakóterülettel és 300 m² teraszokkal. -Öt hálósoba, mindegyik fürdőszobával rendelkezik -Nagy ablakok mindenhol természetes fényt és vizuális kapcsolatot biztosítanak a környezettel. -Open-plan nappali és étkező, közvetlen hozzáféréssel a kültéri terekhez. -A medence végtelenített szélű, akadálymentes déli kilátást biztosító medencével rendelkezik. -Multi-szintes teraszok a szabadtéri étkezésekhez, pihenéshez és szórakozáshoz. -Természetes kő és kifinomult külső felületek. -Pár percre a nemzetközi iskoláktól, golfkluboktól és a Puerto Banús kikötőtől.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence

Pool

Magán

Parking

Magán

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Garden

Magán