



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 950 000 €

Reference: R5105161 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 950m² Build Size: 444m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato vila s pěti ložnicemi a pěti koupelnami se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí Marbelly a nabízí panoramatický výhled na Středozemní moře, horu La Concha a Puerto Banús. Na pozemku o rozloze 1 950 m² se nachází 444 m² vnitřního prostoru a více než 300 m² teras, které jsou navrženy tak, aby zdůrazňovaly objem, světlo a soukromí. Architektura klade důraz na čisté linie a otevřenost. Velká okna v hlavních obytných prostorech a ložnicích naplňují dům přirozeným světlem a zároveň zachycují výhled na moře a hory z několika úhlů pohledu. Obývací a jídelní prostory jsou uspořádány tak, aby vytvářely vizuální přehlednost a zároveň navazovaly přímo na venkovní terasy. Kuchyně je vybavena integrovanými spotřebiči a minimalistickými skříňkami, které spojují funkčnost s uhlazenou estetikou. Hlavní apartmá zahrnuje šatnu na míru, vlastní koupelnu a přístup na soukromou terasu s plnou jižní expozicí a nerušeným výhledem. Zbývající ložnice, každá s vlastní koupelnou, jsou rozmístěny tak, aby bylo zajištěno soukromí. Víceúrovňové terasy nabízejí zastíněné salonky, stolování pod širým nebem a nekonečný bazén orientovaný směrem k moři. Celkový design zachovává jasnou viditelnost a každý prostor je propojen s přírodou. Vnější materiály zahrnují přírodní kámen a strukturované povrchové úpravy, které ladí s krajinou. Terasa je pečlivě upravena tak, aby zachovávala jak otevřené výhledy, tak odlehlost. Tato rezidence, která se nachází jen pár minut od mezinárodních škol, vyhlášených golfových klubů a přístavu v Puerto Banús, kombinuje architektonickou jednoduchost s čelními výhledy, přirozeným světlem a soukromým prostředím. Nejdůležitější informace o nemovitosti -Panoramatický čelní výhled na Středozemní moře, horu La Concha a Puerto Banús Pozemek o rozloze -1 950 m² s vnitřní obytnou plochou 444 m² a terasami o rozloze 300 m² -Pět ložnic, každá s vlastní koupelnou -velká okna v celém objektu, která poskytují přirozené světlo a vizuální propojení s okolím -Otevřený obývací a jídelní prostor s přímým vstupem do venkovních prostor - Bazén s nekonečným okrajem orientovaný na nerušený výhled na jih -Víceúrovňové terasy pro venkovní stolování, lenošení a zábavu -Přírodní kámen a rafinované vnější povrchové úpravy -Nachází se jen pár minut od mezinárodních škol, golfových klubů a přístavu Puerto Banús.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Zahrada

Soukromé