



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

7.500.000 €

Referentie: R5049709 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 6.127m² Perceelgrootte: 783m² Terras: 230m²





Costa del Sol, Elviria

Gelegen op twee royale percelen van in totaal 5.089 m² biedt deze privé en rustige luxe villa een zeldzame mix van moderne mediterrane stijl en natuurlijke schoonheid in Elviria, Marbella East. Omringd door zijn eigen ongerepte grond aan de ene kant, geniet de woning van uitzonderlijke privacy, ruimte en ononderbroken uitzicht. De woning is gelegen op één niveau, een unieke vondst in dit gewilde gebied, en biedt comfort en gemakkelijk wonen. Op slechts enkele minuten van een plaatselijk commercieel centrum en de kustweg A-7 is de locatie ideaal om Marbella, het winkelcentrum La Cañada, internationale scholen en de kust te bereiken. Golfbanen, wandelpaden en watersporten zijn ook vlakbij, wat de levensstijl nog aantrekkelijker maakt. Binnen voelt de villa licht, open en gastvrij aan. Het hart van het huis is de ruime woonkamer, ontworpen met glazen deuren van vloer tot plafond die direct uitkomen op het terras, met fantastisch uitzicht op de zee en het omringende groen. Natuurlijk licht stroomt vanuit alle hoeken naar binnen en creëert een warme en uitnodigende sfeer. De moderne keuken met ontbijthoek vloeit op natuurlijke wijze over in deze ruimte, waardoor het ideaal is voor het gezinsleven en entertainment. Er zijn vier luxe slaapkamers, waaronder een grote suite met binnen- en buitendouches. Wat deze woning zo bijzonder maakt, zijn de uitzonderlijke buitenruimtes. De prachtig onderhouden tuin omringt het huis, gevuld met rustige hoekjes die perfect zijn om te lezen of te ontspannen. De terrassen zijn groot en gevarieerd en bieden een perfect uitzicht over de heuvels en de zee - het soort uitzicht dat nooit verveelt. Twee prachtige zwembaden vergroten de aantrekkingskracht: een op het woonniveau voor gemakkelijke toegang en een op een lager terras, met adembenemend uitzicht. Over het hele terrein zijn relaxzones te vinden, waaronder een barbecueplaats, twee eethoekjes, een bar en zowel schaduwrijke als zonnige plekjes om de hele dag van te genieten. De benedenverdieping van de villa wordt momenteel gebruikt als kantoor aan huis met een eigen badkamer en douche, waardoor het perfect is voor werk op afstand, een fitnessruimte of een onafhankelijk gastenverblijf. Andere kenmerken zijn zonnepanelen met uitbreidingsmogelijkheden, vloerverwarming, drie garages en een ruime oprit voor maximaal vijf auto's. Elviria is een van Marbella East's meest gewilde buurten, bekend om zijn natuurlijke schoonheid, gevestigde infrastructuur en internationale gemeenschap. Topscholen, waaronder het English International College en de German School, liggen vlakbij. Je vindt hier ook winkels, restaurants, sportclubs en enkele van de beste stranden van de omgeving op slechts enkele minuten afstand. Er is ook potentieel om een tweede huis te bouwen op het land zonder afbreuk te doen aan het uitzicht op zee, waardoor dit een nog veelzijdigere investering is. Of je nu op zoek bent naar een stijlvol familiehuis, een privéverblijf of een eersteklas woning aan de Costa del Sol met ruimte om te groeien, deze villa voldoet op elk niveau. Alle verstrekte informatie is rechtstreeks afkomstig van de eigenaar. De makelaar treedt uitsluitend op als tussenpersoon en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Potentiële kopers worden aangemoedigd om hun eigen due diligence uit te voeren om belangrijke informatie te verifiëren. Hartelijk dank voor uw begrip.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Kitchen-Lounge

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden