



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

7.500.000 €

Reference: R5049709 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 6.127m² Build Size: 783m² Terrace: 230m²





Costa del Sol, Elviria

Két nagyvonalú, összesen 5089 m²-es telken található ez a privát és békés luxusvilla, amely a modern mediterrán stílus és a természeti szépség ritka keverékét kínálja Elviria, Marbella East városában. Az egyik oldalon saját, érintetlen telekkel körülvett ingatlan kivételes magánéletet, teret és zavartalan kilátást nyújt. Az otthon egy szinten helyezkedik el, ami egyedülálló ezen a keresett területen, kényelmet és könnyű életet kínál. Alig néhány percre a helyi kereskedelmi központtól és az A-7-es parti úttól, a helyszín ideális ahhoz, hogy elérje Marbellát, a La Cañada bevásárlóközpontot, a nemzetközi iskolákat és a tengerpartot. Golfpályák, túraútvonalak és vízi sportok is a közelben vannak, ami növeli az életstílus vonzerejét. Belül a villa világosnak, nyitottnak és barátságosnak tűnik. Az otthon szíve a tágas nappali, amelyet padlótól a mennyezetig érő üvegajtókkal terveztek, amelyek közvetlenül a teraszra nyílnak, és fantasztikus kilátást nyújtanak a tengerre és a környező zöldövezetre. A természetes fény minden szögből beárad, meleg és hívogató légkört teremtve. A korszerű konyha reggelizőterülettel természetesen áramlik ebbe a térbe, így ideális a családi élethez és a szórakozáshoz. Négy deluxe hálószoba található, köztük egy fő lakosztály beltéri és kültéri zuhanyzóval. Ami ezt az ingatlant kiemelkedővé teszi, azok a kivételes kültéri területek. A gyönyörűen karbantartott kert veszi körül az otthont, tele csendes sarkokkal, amelyek tökéletesek az olvasáshoz vagy a pihenéshez. A teraszok kiterjedtek és változatosak, és képeslapszerűen tökéletes kilátást nyújtanak a dombokra és a tengerre - olyan kilátás, amely soha nem öregszik meg. Két lenyűgöző úszómedence fokozza a vonzerőt: az egyik a fő lakószinten található, hogy könnyen megközelíthető legyen, a másik pedig egy alacsonyabb teraszon, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik. Az egész telken találhatóak relaxációs zónák, beleértve egy grillező területet, két szabadterti étkezőhelyet, egy bárt, valamint árnyékos és napos helyeket is, ahol egész nap élvezheti a pihenést. A villa az alsó szintet jelenleg otthoni irodaként használják, saját fürdőszobával és zuhanyzóval, így tökéletes távoli munkára, edzőteremre vagy független vendégszállásra. Egyéb jellemzők közé tartoznak a napelemek, amelyek bővítési lehetőséggel rendelkeznek, padlófűtés, három garázs és egy tágas kocsifelhajtó akár öt autó számára. Elviria az egyik Marbella East's legkíváncsabb környék, amely természeti szépségéről, kialakult infrastruktúrájáról és nemzetközi közösségéről ismert. A legjobb iskolák, köztük az Angol Nemzetközi Főiskola és a Német Iskola, a közelben vannak. Ön'll is talál üzletek, éttermek, sportklubok és néhány a terület's legjobb strandok mindössze néhány percre. Lehetőség van arra is, hogy egy második otthont építsen a földön anélkül, hogy veszélyeztetné a tengerre néző kilátást, így ez még sokoldalúbb befektetés. Akár egy stílusos családi házat, egy privát visszavonulást vagy egy kiváló Costa del Sol-i ingatlant keres, ahol van hely a növekedésre, ez a villa minden szinten teljesít. Minden ingatlanra vonatkozó információ közvetlenül a tulajdonostól származik. A hirdetési ügynök kizárólag közvetítőként jár el, és nem tudja garantálni ezen adatok pontosságát vagy teljességét. A leendő vásárlókat arra ösztönzik, hogy saját maguk végezzenek kellő gondossággal a fontos információk ellenőrzése érdekében. Köszönjük megértését.



Features:

Features

Fedett terasz
Közei szállítás
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence

Pool

Magán

Parking

Magán

Több mint egy

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Kitchen

Konyhai tárhely

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Garden

Magán