



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

7 500 000 €

Reference: R5049709 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 6 127m² Build Size: 783m² Terrace: 230m²





Costa del Sol, Elviria

Tato soukromá a klidná luxusní vila na dvou velkorysých pozemcích o celkové rozloze 5 089 m² nabízí vzácnou kombinaci moderního středomořského stylu a přírodních krás v Elvirii ve východní části Marbelly. Nemovitost je z jedné strany obklopena vlastním nedotčeným pozemkem a těší se výjimečnému soukromí, prostoru a nerušenému výhledu. Dům se nachází na jedné úrovni, což je v této vyhledávané oblasti jedinečný nález, který nabízí pohodlí a snadné bydlení. Poloha jen pár minut od místního obchodního centra a pobřežní silnice A-7 je ideální pro dosažení Marbelly, nákupního centra La Cañada, mezinárodních škol a pobřeží. V blízkosti jsou také golfové hřiště, turistické stezky a vodní sporty, což zvyšuje atraktivitu tohoto životního stylu. Uvnitř působí vila světle, otevřeně a přívětivě. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj, navržený s prosklenými dveřmi od podlahy ke stropu, které se otevírají přímo na terasu a rámuji fantastický výhled na moře a okolní zeleň. Přirozené světlo sem proudí ze všech úhlů a vytváří hřejivou a příjemnou atmosféru. Moderní kuchyň se snídaňovým koutem přirozeně přechází do tohoto prostoru, takže je ideální pro rodinný život a zábavu. K dispozici jsou čtyři luxusní ložnice, včetně hlavního apartmá s vnitřní a venkovní sprchou. To, čím tato nemovitost vyniká, jsou výjimečné venkovní prostory. Krásně udržovaná zahrada obklopuje dům a je plná klidných zákoutí ideálních pro čtení nebo relaxaci. Terasy jsou rozsáhlé a rozmanité a nabízejí pohlednicově dokonalé výhledy na kopce a na moře - výhledy, které se nikdy neomrzí. Dva úžasné bazény zvyšují atraktivitu: jeden se nachází na hlavní obytné úrovni pro snadný přístup a druhý na nižší terase, odkud je úchvatný výhled. Po celém areálu jsou rozmístěny odpočinkové zóny včetně grilu, dvou venkovních jídelen, baru a stinných i slunečných míst, kde si můžete užívat po celý den. Spodní úroveň vily je v současné době využívána jako domácí kancelář s vlastní koupelnou a sprchou, takže je ideální pro práci na dálku, posilovnu nebo nezávislé ubytování pro hosty. K dalším prvkům patří solární panely s možností rozšíření, podlahové vytápění, tři garáže a prostorná příjezdová cesta až pro pět aut. Elviria je jednou z nejžádanějších čtvrtí Marbella East známá svými přírodními krásami, zavedenou infrastrukturou a mezinárodní komunitou. V blízkosti se nacházejí špičkové školy, včetně anglické mezinárodní školy a německé školy. Jen pár minut odtud najdete také obchody, restaurace, sportovní kluby a jedny z nejlepších pláží v oblasti. Na pozemku je také možné postavit druhý dům, aniž by byl ohrožen výhled na moře, což z něj činí ještě univerzálnější investici. Ať už hledáte stylový rodinný dům, soukromé útočiště nebo prvotřídní nemovitost na pobřeží Costa del Sol s prostorem pro růst, tato vila splňuje všechny požadavky. Veškeré poskytnuté informace o nemovitosti pocházejí přímo od majitele. Agent, který je uvádí, působí pouze jako zprostředkovatel a nemůže zaručit přesnost nebo úplnost těchto údajů. Potenciálním kupujícím doporučujeme, aby si sami prověřili důležité informace. Děkujeme za pochopení.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Koupelna
Dvojité zasklení
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Kuchyně

Kuchyňský salon

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Zahrada

Soukromé