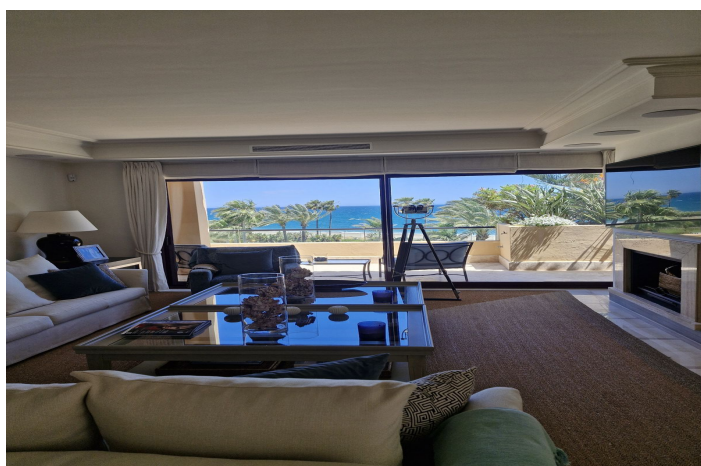




Penthouse Duplex na prodej v Estepona, Estepona

3 450 000 €

Reference: R5049460 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 241m² Terrace: 220m²





Costa del Sol, Estepona

■ Luxusní zrekonstruovaný penthouse u pláže v Costalita del Mar Zažijte vrchol pobřežního bydlení s tímto úžasným zrekonstruovaným penthousem, který se nachází v Costalita del Mar, exkluzivní komunitě na pláži na proslulé Nové zlaté míli mezi městy Estepona a San Pedro de Alcántara. ■ Nedostižný výhled na moře a soukromý ráj Tato výjimečná nemovitost nabízí úchvatný panoramatický výhled na Středozemní moře z každé terasy. Díky naprostému soukromí a nepřetržité ostraze poskytuje bezpečné útočiště pro pohodové a luxusní bydlení. ■ Prostorný a elegantní design Tento penthouse se rozkládá na ploše 461 m² a může se pochlubit: - Vnitřní obytná plocha: 241 m² špičkových, pečlivě dokončených interiérů. - venkovní terasy: 220 m² venkovního obytného prostoru, který je ideální pro užívání středomořského klimatu Hlavní patro nabízí: - Tři prostorné ložnice s vlastní koupelnou - Stylová toaleta pro hosty - rozsáhlý obývací pokoj s jídelnou a útulným krbem - Moderní kuchyň vybavená špičkovými spotřebiči Siemens - Velké terasy s útulnou prosklenou TV místností, ideální pro odpočinek Všechny pokoje jsou klimatizované s nastavitelným podlahovým vytápěním a klimatizací, což zajišťuje celoroční pohodlí. ■ Spektakulární střešní terasa a zábavní prostor Největší atrakcí tohoto penthousu je soukromá střešní terasa, která nabízí: - luxusní odpočinkovou zónu s barem, lednicemi a umyvadlem. - venkovní prostor pro grilování - stylovou koupelnu se sprchou - velký soukromý bazén s panoramatickým výhledem na moře Tato venkovní oáza je ideální pro zábavu hostů nebo stylovou relaxaci při vychutnávání úchvatné scenérie. ■ Pohodlí a nadstandardní vybavení - Dvě soukromá parkovací místa v suterénu - Soukromý úložný prostor - Přímý přístup výtahem ke vstupním dveřím Uzavřená komunita nabízí špičkové služby včetně: - Plně vybavenou posilovnu - Krásný společný bazén - Přímý přístup na promenádu ■ Výborná poloha a zajímavosti v okolí Pouhých 200 metrů od hotelu si můžete užívat prvotřídní občanskou vybavenost: - Villa Padierna Tenisový a pádlovací klub - Villa Padierna Beach Club & Restaurant - Nový hotel MET s exkluzivním přístupem do plážového klubu a možností mezinárodního stravování Nedaleké vymoženosti zahrnují supermarkety (Lidl, Mercadona, Supersol), banky, lékárny, bary a vynikající restaurace, které usnadňují každodenní život. Estepona i Puerto Banús jsou vzdáleny pouhých 11 km a nabízejí rušný noční život, gurmánské restaurace, nákupy a volnočasové aktivity - a dotvářejí tak jedinečný životní styl v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Costa del Sol. --- ■ Významné vlastnosti nemovitosti: - Přímý přístup na pláž v Costalita del Mar - Panoramatický výhled na moře ze všech teras - Renovace z prvotřídních materiálů - 3 ložnice s vlastní koupelnou + toaleta pro hosty - Elegantní obývací pokoj s krbem - Moderní kuchyně Siemens - Soukromá střecha s barem, grilem, kompletní koupelnou a velkým relaxačním bazénem - Klimatizace a podlahové vytápění s regulací klimatu - 2 podzemní parkovací stání + úložný prostor - Uzavřená komunita s nepřetržitou ostrahou, posilovnou, bazénem a přímým přístupem na pláž --- Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit luxusní penthouse na pláži s nádherným výhledem na moře v jedné z nejexkluzivnějších enkláv Costa del Sol. ??? Kontaktujte nás ještě dnes pro soukromou prohlídku nebo více informací! --- Dejte mi vědět, pokud byste chtěli dále přizpůsobit nebo přidat konkrétní detaily!



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi

Tělocvična

Sauna

Pokoj

Bar

Garbeque

Domotics

Suterén

Optika vlákná

Nastavení

Pláž

Blízko moře

V blízkosti škol

Beachfront

Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

Trezor

Kategorie

Beachfront

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Studené a/c

Horké a/c

Krb

Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruované

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí

Garáž

Komunální

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Zahrada

Bazén

Pláž

Bazén

Komunální

Soukromé

Zahrada

Komunální

Utility

Elektřina