



Vrijstaande villa te koop in Marbella, Marbella

9.500.000 €

Referentie: RS10660 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 1.750m² Perceelgrootte: 1.236m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Op slechts 150 meter van de zee vinden we deze prachtige luxe residentie in de wijk Marbella Oost, gebouwd volgens de hoogste architectonische normen: veiligheid, functionaliteit, duurzaamheid en esthetiek. Met ongeëvenaarde aandacht voor detail heeft de eigenaar, architect van beroep, bouwmaterialen van topkwaliteit gebruikt: houten en porseleinen vloeren, kolommen en volledig beklede muren in wild graniet; organische materialen en steen die warmte en een band met de natuur oproepen. Dit alles maakt het pand tot een veilige, aantrekkelijke en werkelijk bewonderenswaardige ruimte. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door een lift en trappen. De hoofdverdieping verwelkomt ons met een hal en een woon-eetkamer, waar licht en ruimte een unieke mix van comfort en warmte creëren. Van daaruit komen we aan bij de ruimte waar wetenschap zijn heerlijkste vorm ontmoet: de keuken, goed geventileerd en uitgerust met Gaggenau apparatuur, met uitzicht op de veranda en het zwembad. De bovenverdieping heeft drie slaapkamers met en-suite badkamers, waar comfort, natuurlijk licht en stijl samenkomen. Door de grote ramen heb je uitzicht op de zee en de tuinen, waardoor het lijkt alsof het huis is geboren uit het land zelf, dankzij het zorgvuldige respect voor de natuur en de integratie van natuurlijke elementen in de constructie. Op de benedenverdieping wordt op een unieke manier genoten van natuurlijk licht: een Engelse patio laat zonlicht binnen terwijl de temperatuur en vochtigheidsgraad consistent blijven met de rest van het huis. Het familiegedeelte omvat een geluiddichte thuisbioscoop met een pantry, twee slaapkamers met en-suite badkamers, een sauna en directe toegang tot vijf parkeerplaatsen. Met hetzelfde doordachte ontwerp en de focus op comfort, bevat de andere kant van de parkeerplaats een opslagruimte, twee bijkeukens en een lounge met een barbecue naast het zwembad. De tuin, het verwarmde zwembad, de jacuzzi, de eigen moestuin, de padelbaan en decoratieve details zoals een beekje met inheemse soorten maken van dit huis een waar juweeltje in een van de meest gewilde woonwijken in de mediterrane stad Marbella.



Kenmerken:

Tillen	Sportschool	Sauna
Jacuzzi	Kelder	SaltwaterSwimmingPool
SurveillanceCameras	OfficeRoom	Airconditioning
CentralHeating	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	SolarPanels
GuestRoom	StorageRoom	Alarm
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
DiningRoom	SecurityService24h	GuestToilet
PrivateTerrace	LivingRoom	WaterTank
SeaView	MountainView	UnderFloorHeating
AutomaticIrrigationSystem	SecurityShutters	HomeAutomationSystem
LaundryRoom	InternetWifi	ElectricBlinds
FittedWardrobes	GardenView	PoolView
CinemaRoom	SteamRoom	CloseToSeaBeach
UncoveredTerrace	GameRoom	GlassDoors
SeparateDiningRoom	WoodenFloors	SPA
TurkishBath	ExcellentCondition	GatedCommunity
WineCellar	MountainSide	TennisPaddleCourt
GroundFloorPatio	PorcelainFloors	Well
StudyRoom	ArmoredDoor	InternetFibre