



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

9.500.000 €

Reference: RS10660 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 1.750m² Build Size: 1.236m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella

A tengertől mindössze 150 méterre, Marbella keleti részén találjuk ezt a lenyűgöző luxus rezidenciát, amely a legmagasabb építészeti szabványok szerint épült: biztonság, funkcionalitás, fenntarthatóság és esztétika. A részletekre való páratlan odafigyeléssel a tulajdonos, aki hivatását tekintve építész, a legkorszerűbb építőanyagokat használta: fa és porcelán padlóburkolat, oszlopok és teljesen burkolt falak vad gránitból; organikus anyagok és kő, amelyek melegséget és a természettel való kapcsolatot idézik. Mindezek biztonságos, vonzó és igazán csodálatra méltó térévé teszik az ingatlant. Az otthon három szinten terül el, amelyeket lift és lépcső köt össze. A főszint előszobával és egy nappali-étkezővel fogad minket, ahol a fény és a tér a kényelem és a melegség egyedülálló keverékét teremti meg. Innen érkezünk meg a területre, ahol a tudomány találkozik a legfinomabb formájával: a jól szellőző és Gaggenau készülékekkel felszerelt konyhába, ahonnan kilátás nyílik a verandára és a medencére. A felső szinten három hálószoba található saját fürdőszobával, ahol a kényelem, a természetes fény és a stílus keveredik. A nagy ablakokon keresztül a tengerre és a kertekre nyíló kilátás nyílik, ami azt a benyomást kelti, hogy a ház magából a földből született, köszönhetően a természet gondos tiszteletben tartásának és a természetes elemek építésébe való integrálásának. Az alsó szinten a természetes fényt egyedülálló módon élvezhetjük: egy angol terasz lehetővé teszi a napfény bejutását, miközben a hőmérséklet és a páratartalom szintje összhangban van a ház többi részével. A családi részen található egy hangszigetelt házimozi kamrával, két hálószoba saját fürdőszobával, szauna és közvetlen hozzáférés öt parkolóhelyhez. Ugyanilyen átgondolt tervezéssel és a kényelemre összpontosítva, a parkolóval szemközi oldalon egy tárolóhelyiség, két háztartási helyiség és egy társalgó található a medence melletti grillezővel. A kert, a fűtött medence, a jacuzzi, a privát zöldségeskert, a padel-pálya és a dekoratív részletek, mint például egy kis patak őshonos fajokkal, igazi gyöngyszemmé teszik ezt az ingatlant, amely a mediterrán Marbella város egyik legkívánatosabb lakóövezetében található.



Features:

Lift	Tornaterem	Szauna
Jakuzzi	Pince	SaltwaterSwimmingPool
SurveillanceCameras	OfficeRoom	Airconditioning
CentralHeating	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	SolarPanels
GuestRoom	StorageRoom	Alarm
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
DiningRoom	SecurityService24h	GuestToilet
PrivateTerrace	LivingRoom	WaterTank
SeaView	MountainView	UnderFloorHeating
AutomaticIrrigationSystem	SecurityShutters	HomeAutomationSystem
LaundryRoom	InternetWifi	ElectricBlinds
FittedWardrobes	GardenView	PoolView
CinemaRoom	SteamRoom	CloseToSeaBeach
UncoveredTerrace	GameRoom	GlassDoors
SeparateDiningRoom	WoodenFloors	SPA
TurkishBath	ExcellentCondition	GatedCommunity
WineCellar	MountainSide	TennisPaddleCourt
GroundFloorPatio	PorcelainFloors	Well
StudyRoom	ArmoredDoor	InternetFibre