



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

9 500 000 €

Reference: RS10660 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 1 750m² Build Size: 1 236m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Pouhých 150 metrů od moře se nachází tato úžasná luxusní rezidence v oblasti Marbella East, postavená podle nejvyšších architektonických standardů: bezpečnost, funkčnost, udržitelnost a estetika. Její majitel, povoláním architekt, věnoval bezkonkurenční pozornost detailům a použil špičkové stavební materiály: dřevěné a porcelánové podlahy, sloupy a plně obložené stěny z divoké žuly; organické materiály a kámen, které evokují teplo a spojení s přírodou. To vše dělá z nemovitosti bezpečný, atraktivní a skutečně obdivuhodný prostor. Dům se rozkládá na třech úrovních, které jsou propojeny výtahem a schodištěm. V hlavním patře nás přivítá vstupní hala a obývací pokoj s jídelnou, kde světlo a prostor vytvářejí jedinečnou směs pohodlí a tepla. Odtud se dostáváme do prostoru, kde se věda setkává se svou nejchutnější podobou: do kuchyně, dobře větrané a vybavené spotřebiči Gaggenau, s výhledem na verandu a bazén. V horním patře se nacházejí tři ložnice s vlastními koupelnami, v nichž se snoubí pohodlí, přirozené světlo a styl. Skrze velká okna můžete obdivovat výhled na moře a zahrady, což díky pečlivému respektu k přírodě a začlenění přírodních prvků do stavby vyvolává dojem, že se dům zrodil ze samotné země. Ve spodním patře si přirozené světlo užijete jedinečným způsobem: anglická terasa umožňuje průnik slunečního světla a zároveň udržuje teplotu a vlhkost odpovídající zbytku domu. Rodinná část zahrnuje zvukotěsné domácí kino se spíží, dvě ložnice s koupelnami, saunu a přímý přístup k pěti parkovacím místům. Se stejným promyšleným designem a důrazem na pohodlí se na opačné straně parkovací plochy nachází skladovací prostor, dvě technické místnosti a společenská místnost s grilem vedle bazénu. Zahrada, vyhřívaný bazén, vířivka, soukromá zeleninová zahrada, hřiště na padel a dekorativní detaily, jako je malý potůček s původními druhy, dělají z této nemovitosti skutečný skvost nacházející se v jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí středomořského města Marbella.



Features:

Výtah	Tělocvična	Sauna
Jacuzzi	Suterén	SaltwaterSwimmingPool
SurveillanceCameras	OfficeRoom	Airconditioning
CentralHeating	FullyFittedKitchen	UtilityRoom
FirePlace	SatelliteTV	SolarPanels
GuestRoom	StorageRoom	Alarm
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
DiningRoom	SecurityService24h	GuestToilet
PrivateTerrace	LivingRoom	WaterTank
SeaView	MountainView	UnderFloorHeating
AutomaticIrrigationSystem	SecurityShutters	HomeAutomationSystem
LaundryRoom	InternetWifi	ElectricBlinds
FittedWardrobes	GardenView	PoolView
CinemaRoom	SteamRoom	CloseToSeaBeach
UncoveredTerrace	GameRoom	GlassDoors
SeparateDiningRoom	WoodenFloors	SPA
TurkishBath	ExcellentCondition	GatedCommunity
WineCellar	MountainSide	TennisPaddleCourt
GroundFloorPatio	PorcelainFloors	Well
StudyRoom	ArmoredDoor	InternetFibre