



## Vrijstaande Villa te koop in Selwo, Estepona

3.000.000 €

Referentie: R5104306 Slaapkamers: 5 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.025m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 697m<sup>2</sup> Terras: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Villa van drie verdiepingen gebouwd op een perceel van 2.025,63 m<sup>2</sup>, gelegen in de prestigieuze urbanisatie La Panera in Estepona. De woning ligt op het zuiden en biedt uitzicht op zee, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een uitstekende ligging. De totale bebouwde oppervlakte is 696,65 m<sup>2</sup>, plus 95 m<sup>2</sup> aan overdekte veranda's. Kelder (299,75 m<sup>2</sup>): beschikt over een overdekte garage met ruimte voor 3 of 4 auto's, wijnkelder, speelkamer, fitnessruimte, berging, wasruimte, bijkeuken, badkamer, gastentoilet en twee extra kamers die gebruikt worden als slaapkamers. Begane grond (218,50 m<sup>2</sup> + 95 m<sup>2</sup> veranda's): bestaat uit een hal, woonkamer, keuken-eetkamer, zitkamer, berging, verschillende badkamers en twee en-suite slaapkamers, elk met een eigen badkamer en inloopkast. Bovenverdieping (178,40 m<sup>2</sup>): bestaat uit drie slaapkamers, allemaal met eigen badkamer en inloopkast, evenals een hal en twee terrassen. Alle badkamers hebben ramen naar buiten voor natuurlijk licht en ventilatie. Aan de achterkant van het huis is er een overdekte buitenkeuken met ingebouwde barbecue, perfect om het hele jaar door te entertainen. Aan de voorkant van het pand is een buitenparkeerplaats voor ongeveer 5 auto's. De rest van het perceel bestaat uit tuinen, open ruimtes en een zwembad van 40,5 m<sup>2</sup>.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Sportschool  
Bijkeuken  
Buurt van een kerk  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij scholen  
Voorstad  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Noodzakelijke verkoop  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw