



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

3.200.000 €

Referentie: R5104471 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.743m² Perceelgrootte: 638m² Terras: 264m²





Costa del Sol, Elviria

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Santa Maria Golf in Elviria, is een buitengewone eerstelijns golfvilla te koop in Marbella met hedendaagse luxe, naadloos design en een zeer gewilde omgeving. Gebouwd in 2021 op een royaal perceel van 1.743 vierkante meter, beschikt de villa over 902 vierkante meter bebouwd inclusief 264m² aan terrassen die een expansieve binnen-buiten woonervaring bieden op maat gemaakt voor zowel vrije tijd als levensstijl. De villa is verdeeld over drie verdiepingen en wordt bediend door een lift en een brede trap. De villa is doordacht ingedeeld om elegantie en functionaliteit met elkaar in evenwicht te brengen. Er zijn vijf ruime slaapkamers met eigen badkamer (waarvan 3 op hetzelfde niveau). Het ontwerp omarmt verfijnde materialen zoals keramische steen en warm hout, samengebracht onder een strakke architectonische visie. High-end details zoals Miele-apparatuur, zonnepanelen, elektrische rolluiken en een automatisch irrigatiesysteem onderstrepen de intelligente, duurzame techniek van het huis. Elke verdieping vloeit moeiteloos over in de volgende, met uitgestrekte terrassen die toegankelijk zijn vanuit alle slaapkamers en gemeenschappelijke ruimtes. Buitenruimtes zijn onder andere een overdekt zwembad, een eigen barbecuezone en een sauna - ideaal voor entertainment, het gezinsleven of rustige ontspanning. Panoramisch uitzicht over de Santa Maria golfbaan en de Middellandse Zee versterken de uitstekende ligging van de villa en de rustige sfeer. Veiligheid en functionaliteit gaan hand in hand. De villa is voorzien van beveiligingsluiken, een uitgebreid alarmsysteem en een eigen toegang met poort. In een grote kelder is een garage voor drie auto's en een bergruimte - perfect voor het opbergen van golfuitrusting of seizoensspullen - terwijl extra parkeergelegenheid buiten zorgt voor praktische voorzieningen voor dagelijks gebruik of voor entertainment. De ligging van de villa in de gewilde wijk Elviria brengt het op slechts vijf minuten rijden van de Carrefour supermarkt en essentiële winkels, terwijl het gouden zand en de levendige sfeer van Nikki Beach op minder dan tien minuten afstand liggen. Gezinnen zullen de nabijheid van internationale scholen waarderen, zoals het German International College, dat binnen een paar minuten met de auto te bereiken is. Als onderdeel van de PS GOLF (DEL) (STA M GOLF) gemeenschap, geniet Villa van directe toegang tot de befaamde 18-holes golfbaan van Santa Maria Golf & Country Club, evenals de driving range en putting green. De omringende buurt bestaat uit luxe villa's en woningen met een lage dichtheid en biedt rust, schilderachtig uitzicht op de golfbaan en een goed onderhouden omgeving. Eet-, sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn er in overvloed. Gastronomische hoogtepunten zijn onder andere El Lago Restaurant bij Greenlife Golf, een culinaire bestemming met een Michelin-ster, en restaurants aan het strand zoals Playa de la Fontanilla en Chiringuito Los Tony's. Voor diners en entertainment van wereldklasse ligt Puerto Banús op een klein eindje rijden met gelegenheden als La Sala met internationale menu's en een levendige sociale scène. Luxe winkelen is binnen handbereik, met het La Cañada Shopping Center en de designerboetieks van Puerto Banús en Marbella Old Town die uitgebreide winkelmogelijkheden bieden. De connectiviteit van de villa is een ander belangrijk voordeel, met de snelweg A-7 die een directe route van 40 minuten biedt naar de luchthaven Málaga-Costa del Sol. Aansluitingen op het openbaar vervoer, waaronder busdiensten, zorgen voor verdere regionale en lokale bereikbaarheid. Tennis- en padelbanen, fitnesscentra en strandclubs voegen nog meer levensstijlwaarde toe, samen met de schilderachtige omgeving van Elviria, ideaal om te wandelen, fietsen of tot rust te komen in de buitenlucht. Het verfijnde en toch ontspannen karakter van het gebied spreekt zowel permanente bewoners, vakantiegangers als investeerders aan. De villa is een zeldzame kans om een volledig gemoderniseerde, eerstelijns golfvilla te verwerven met grote afmetingen, royale terrassen en een van de meest benijdenswaardige percelen in Elviria. De naadloze mix van eigentijdse architectuur, eerste klas voorzieningen en de locatie aan de kust maken het een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar ruimte, verfijning en superieure kwaliteit aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Berging
Ensuite badkamer
Sauna
Gasten appartement
Houten vloeren
Barbecue

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Country Bekeken
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One