



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

3.200.000 €

Reference: R5104471 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.743m² Build Size: 638m² Terrace: 264m²





Costa del Sol, Elviria

A tekintélyes Santa Maria Golf urbanizációban Elviria-ban található egy rendkívüli golf villa eladó Marbellában, amely kortárs luxust, zökkenőmentes kialakítást és rendkívül kíváncsú környezetet kínál. Épült 2021-ben egy nagyvonalú telek 1743 négyzetméter, a villa büszkélkedhet 902 négyzetméter épített beleértve 264m² teraszok kínál kiterjedt beltéri-kültéri életérzést szabott mind a szabadidő és az életmód. A villa három szintjén elterülő, lift és széles lépcsőház által kiszolgált, átgondoltan kialakított villa, amely egyensúlyt teremt az elegancia és a praktikum között. Öt tágas, fürdőszobás hálószobával rendelkezik (ebből 3 egy szinten található). A design olyan kifinomult anyagokat foglal magában, mint a kerámia kő és a meleg fafelületek, amelyek egy elegáns építészeti vízió alatt egyesülnek. A csúcskategóriás részletek, köztük a Miele készülékek, a napelemek, az elektromos redőnyök és az automata öntözőrendszer kiemelik az otthon intelligens, fenntartható tervezését. Minden emelet könnyedén átfolyik a következőbe, és minden hálószobából és közös helyiségből elérhetőek a nagyméretű teraszok. A szabadterei terek közé tartozik egy fedett medence, egy privát grillzóna és egy szauna - ideális szórakozásra, családi életre vagy csendes pihenésre. Panorámás kilátás nyílik a Santa Maria golfpályára és a Földközi-tengerre, ami megerősíti a villa kiváló elhelyezkedését és nyugodt légkörét. A biztonság és a funkcionalitás kéz a kézben jár. A villa biztonsági redőnyökkel, átfogó riasztórendszerrel és privát kapuval ellátott. A nagy alagsori terület magában foglal egy háromautós garázst és egy tárolóhelyiséget - tökéletes a golffelszerelések vagy szezonális holmik tárolására -, míg a további szabadterei parkolás praktikusán biztosítja a mindennapi életet vagy a szórakozást. A villa elhelyezkedése a keresett Elviria kerületben mindössze öt perc autóútra van a Carrefour szupermarkettől és az alapvető üzletektől, míg a Nikki Beach aranyhomokos és vibráló légköre kevesebb mint tíz percre van. A családok értékelni fogják a nemzetközi iskolák, például a Német Nemzetközi Főiskola közelségét, amely néhány perc alatt elérhető autóval. A PS GOLF (DEL) (STA M GOLF) közösség részeként a Villa közvetlen hozzáférést biztosít a Santa Maria Golf & Country Club 18 lyukú, elismert pályájához, valamint a golfpályához és a putting greenhez. A környező környéken előkelő villák és alacsony sűrűségű lakóházak találhatók, amelyek nyugalmat, festői golfkilátásokat és jól karbantartott környezetet kínálnak. Az étkezési, sportolási és szabadidős lehetőségek bőségesek. A gasztronómiai csúcspontok közé tartozik az El Lago étterem a Greenlife Golfban, egy Michelin-csillagos kulináris célpont, valamint a tengerparti éttermek, mint a Playa de la Fontanilla és a Chiringuito Los Tony's. A világszínvonalú étkezési és szórakozási lehetőségekért Puerto Banús egy rövid autóútra van, ahol olyan helyek, mint a La Sala, nemzetközi menüket és élénk társasági életet kínálnak. A luxus bevásárlási lehetőségek könnyen elérhetőek: a La Cañada bevásárlóközpont, valamint Puerto Banús és Marbella óvárosának designer butikjai széleskörű kiskereskedelmi lehetőségeket kínálnak. A villa összeköttetése egy másik kulcsfontosságú előny, az A-7-es autópálya közvetlen, 40 perces utat kínál a Málaga-Costa del Sol repülőtérre. A tömegközlekedési kapcsolatok, beleértve a buszjáratokat is, tovább támogatják a regionális és helyi elérhetőséget. A tenisz- és padel-pályák, a fitnessközpontok és a strandklubok további életstílus-értéket adnak, valamint Elviria festői környezete ideális a gyalogláshoz, kerékpározáshoz vagy a szabadban való kikapcsolódáshoz. A terület' kifinomult, mégis nyugodt jellege vonzó az állandó lakosok, a nyaralótulajdonosok és a befektetők számára egyaránt. A villa ritka lehetőséget jelent egy teljesen modernizált, első vonalbeli golf villa megszerzésére, nagy épített méretekkel, nagyvonalú teraszokkal és Elviria egyik legirigyletebb telkével. A kortárs építészet, a csúcsminőségű felszereltség és a tengerparti golfpálya melletti elhelyezkedés zökkenőmentes keveréke kiemelkedő választás azok számára, akik a Costa del Solon teret, kifinomultságot és kiváló minőséget keresnek.



Features:

Features

Lift
Tárolóhely
Fürdőszoba
Szauna
Vendéglakás
Fapadló
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Ország
Medence
Golf

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Golf

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy