



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

3 200 000 €

Reference: R5104471 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 743m² Build Size: 638m² Terrace: 264m²





Costa del Sol, Elviria

V prestižní urbanizaci Santa Maria Golf v Elvirii se nachází mimořádná golfová vila na prodej v Marbelle, která nabízí moderní luxus, dokonalý design a velmi žádané prostředí. Vila postavená v roce 2021 na velkorysém pozemku o rozloze 1 743 m² se může pochlubit zastavěnou plochou 902 m² včetně 264 m² teras, které nabízejí rozsáhlé vnitřní a venkovní bydlení přizpůsobené pro volný čas i životní styl. Vila se rozkládá na třech úrovních obsluhovaných výtahem a širokým schodištěm a je promyšleně rozvržena tak, aby vyvážila eleganci s praktičností. Nabízí pět prostorných ložnic s vlastním sociálním zařízením (3 z nich jsou na stejné úrovni). Design zahrnuje rafinované materiály, jako je keramický kámen a teplé dřevěné povrchy, spojené pod elegantní architektonickou vizí. Špičkové detaily včetně spotřebičů Miele, solárních panelů, elektrických žaluzií a automatického zavlažovacího systému podtrhují inteligentní a udržitelné technické řešení domu. Každé patro plynule přechází do dalšího, přičemž rozsáhlé terasy jsou přístupné ze všech ložnic a společných prostor. Venkovní prostory zahrnují krytý bazén, soukromou grilovací zónu a saunu - ideální pro zábavu, rodinný život nebo klidnou relaxaci. Panoramatický výhled na golfové hřiště Santa Maria a Středozemní moře umocňuje vynikající polohu vily a její klidnou atmosféru. Bezpečnost a funkčnost jdou ruku v ruce. Vila je vybavena bezpečnostními žaluziemi, komplexním zabezpečovacím systémem a soukromým vstupem s branou. Velký suterénní prostor zahrnuje garáž pro tři auta a sklad - ideální pro uložení golfového vybavení nebo sezónních věcí - zatímco další venkovní parkoviště zajišťuje praktičnost pro každodenní život nebo zábavu. Vila se nachází ve vyhledávané čtvrti Elviria, pouhých pět minut jízdy od supermarketu Carrefour a nezbytných obchodů, zatímco zlatavý písek a živá atmosféra pláže Nikki Beach jsou vzdáleny méně než deset minut. Rodiny ocení blízkost mezinárodních škol, jako je German International College, kam se dostanete během několika minut jízdy autem. Jako součást komunity PS GOLF (DEL) (STA M GOLF) má vila přímý přístup k vyhlášenému 18jamkovému hřišti Santa Maria Golf & Country Club, stejně jako k jeho driving range a putting greenu. Okolní čtvrť zahrnuje luxusní vily a rezidence s nízkou hustotou zástavby, které nabízejí klid, malebný výhled na golf a dobře udržované prostředí. Možnosti stravování, sportu a trávení volného času jsou bohaté. Mezi gastronomické zajímavosti patří restaurace El Lago v Greenlife Golf, která získala michelinskou hvězdičku, a restaurace na pláži, například Playa de la Fontanilla a Chiringuito Los Tony's. Za prvotřídní gastronomií a zábavou se vydejte do Puerto Banús, kam je to jen kousek a kde najdete podniky jako La Sala, které nabízejí mezinárodní menu a živou společenskou scénu. Luxusní nákupy jsou na dosah ruky - nákupní centrum La Cañada a značkové butiky v Puerto Banús a Marbella Old Town poskytují rozsáhlé možnosti maloobchodního prodeje. Další klíčovou výhodou vily je její dopravní spojení - dálnice A-7 nabízí přímou 40minutovou cestu na letiště Málaga-Costa del Sol. Dopravní spojení veřejnou dopravou, včetně autobusové dopravy, dále podporuje regionální a místní dostupnost. Tenisové a padelové kurty, fitness centra a plážové kluby přidávají další hodnotu životnímu stylu spolu s malebným okolím Elvirie, které je ideální pro procházky, jízdu na kole nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Rafinovaný a přitom uvolněný charakter oblasti oslovuje jak stálé obyvatele, tak majitele rekreačních domů a investory. Vila představuje vzácnou příležitost získat plně modernizovanou golfovou vilu v první linii s velkými zastavěnými rozměry, velkorysými terasami a jedním z nejzáviděnějších pozemků v Elvirii. Bezproblémová kombinace moderní architektury, špičkového vybavení a polohy u pobřeží golfového hřiště z ní činí výjimečnou volbu pro ty, kteří na pobřeží Costa del Sol hledají prostor, sofistikovanost a špičkovou kvalitu.



Features:

Funkce

Výtah
Skladovací místnost
Koupelna
Sauna
Apartment pro hosty
Dřevěné podlahy
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Země
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Golf

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden