



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

11.500.000 €

Referentie: R5104297 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 4.594m² Perceelgrootte: 1.018m² Terras: 500m²





Costa del Sol, Marbella

UITZONDERLIJKE LUXE VILLA TE KOOP IN GUADALMINA BAJA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA Deze werkelijk uitzonderlijke villa is gelegen in het hart van Guadalmina Baja, een van de meest prestigieuze en rustige woonwijken aan de Costa del Sol. Guadalmina Baja staat bekend om zijn brede boulevards, privacy en weelderige omgeving en biedt de perfecte mix van luxe wonen, kustcharme en gemakkelijke toegang tot het allerbeste van Marbella. Binnen enkele minuten bereik je het iconische Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, de golfvallei van Nueva Andalucía en het bruisende stadscentrum van Marbella. Op een indrukwekkend vlak en aangelegd terrein van 4.504 m² biedt dit elegante landgoed op het zuidwesten 1.018 m² verfijnde woonruimte verdeeld over drie verdiepingen, die allemaal met elkaar verbonden zijn via een lift. Elk detail van deze woning is zorgvuldig ontworpen om ongeëvenaard comfort, gemak en stijl te bieden. Een groots welkom en een licht interieur Bij binnenkomst word je begroet door een majestueuze dubbelhoge hal, overspoeld met natuurlijk licht en omlijst door elegante architectonische details. Dit leidt naar een prachtig geproportioneerde woonkamer, een gezellige tv-lounge met een open haard, en een formele eethoek - allemaal naadloos verbonden met de buitenterrassen en de tuin, waardoor je moeiteloos binnen en buiten kunt leven. De villa beschikt over 6 ruime slaapkamers en 7 badkamers, elk afgewerkt volgens de hoogste standaard. Op de hoofdverdieping vind je twee grote gastenslaapkamers met eigen badkamer, beide met inbouwkasten, en een grote master suite met toegang tot een privéterras, een dubbele badkamer en op maat gemaakte inloopkasten. Elegant buitenleven De buitenkant van de villa is al even indrukwekkend. Het belangrijkste overdekte terras kijkt uit over een verwarmd zwembad en prachtig onderhouden tuinen. Aangrenzend aan het zwembad is een volledig uitgeruste buitenkeuken en BBQ ruimte, perfect voor ontspannen diners in de buitenlucht. Een chique openluchtpaviljoen biedt de ideale setting voor stijlvolle cocktailavonden of lange zomerlunches met vrienden en familie. Een keuken ontworpen voor entertainment Het hart van het huis - de moderne gastronomische keuken - is uitgerust met apparatuur van topklasse, waaronder een dubbele koelkast, wijnkoeler, eersteklas beslag en veel opbergruimte. Deze culinaire ruimte vloeit moeiteloos over in de formele en informele eetzones, waardoor het ideaal is voor zowel het dagelijks leven als voor entertainment op grote schaal. Comfort op boven- en benedenverdieping De bovenverdieping heeft nog twee slaapkamers met eigen badkamer, een eigen speelkamer en een groot terras met sereen uitzicht op de tuin. De kelderverdieping heeft een apart gasten- of personeelsappartement, een grote wijnkelder, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een wasruimte, een gastentoilet en meerdere opslagruimtes. Het pand heeft ook een eigen ingang, een garage voor zes auto's en een overdekte carport voor vier extra auto's, zodat er voldoende parkeergelegenheid en volledige discretie is voor gasten of bewoners. Geavanceerde technologie en beveiliging Kosten noch moeite zijn gespaard bij de installatie van geavanceerde functies in het hele huis. Deze omvatten: - Slim domoticsysteem - Vloerverwarming op waterbasis door de hele villa - Geïntegreerd airconditioningsysteem - Ramen en glazen schuifdeuren met dubbele beglazing - Elektrische rolluiken - Zonnepanelen voor energie-efficiëntie - In-ceiling geluidssysteem in alle belangrijke kamers - Uitgebreid beveiligingssysteem met 14 bewakingscamera's buiten, allemaal te bedienen via smartphone Lifestyle, elegantie en investering in één Deze villa biedt alles waar een veeleisende koper om kan vragen: ruimte, privacy, verfijnde architectuur en een prestigieuze locatie. Het is perfect als hoofdverblijfplaats, vakantieverblijf of hoogrenderende investering in een van de meest gewilde gebieden van Marbella. Of je nu gasten ontvangt in het elegante paviljoen, ontspant in het verwarmde zwembad, geniet van een spelletje in de privé-lounge of een diner bereidt in de buitenkeuken - elke hoek van deze woning is ontworpen om luxe, comfort en tijdloos mediterraan leven te inspireren.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
24-uurs receptie
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Houten vloeren
Bar
Barbecue
Buurt van een kerk
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Weids
Pool Bekeken
Urban Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

