



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

11.500.000 €

Reference: R5104297 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 4.594m² Build Size: 1.018m² Terrace: 500m²





Costa del Sol, Marbella

KIVÉTELES LUXUS VILLA ELADÓ GUADALMINA BAJA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA Ez az igazán kivételes villa Guadalmina Baja szívében található, a Costa del Sol egyik legrangosabb és legnyugodtabb lakóövezetében. A széles sugárútjairól, magánéletéről és buja környezetéről ismert Guadalmina Baja a luxuselet, a tengerparti báj és a Marbella legjobb részeinek könnyű elérhetőségének tökéletes keverékét kínálja. Perceken belül elérhető az ikonikus Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía golfvölgye és Marbella nyüzsgő városközpontja. Ez az elegáns, délnyugati fekvésű ingatlan egy lenyűgöző, 4.504 m²-es sík, parkosított területen helyezkedik el, és 1.018 m² kifinomult életteret kínál három szinten, amelyeket lift köt össze. Ennek az otthonnak minden részletét gondosan megtervezték, hogy páratlan kényelmet, komfortot és stílust biztosítson. Nagyszerű fogadtatás és fényárban úszó belső terek Az ingatlanba belépve egy fenséges, dupla magasságú előcsarnok fogadja Önt, amelyet eláraszt a természetes fény, és amelyet elegáns építészeti részletek kereteznek. Ez egy gyönyörű arányú nappaliba, egy hangulatos TV-szalomba vezet kandallóval és egy hivatalos étkezőbe - mindez zökkenőmentesen kapcsolódik a kültéri teraszokhoz és a kerthez, lehetővé téve a beltéri és kültéri élet könnyedségét. A villa 6 nagyvonalú hálósobával és 7 fürdőszobával büszkélkedhet, amelyek mindegyike a legmagasabb színvonalon készült. A főszinten két nagy, fürdőszobás vendégszobát talál, mindkettő beépített szekrényekkel, valamint egy nagyszerű fő lakosztályt, amely saját teraszra, saját fürdőszobával és egyedi gardróbbal rendelkezik. Elegáns szabadtéri élet A villa külseje ugyanilyen lenyűgöző. A fő fedett teraszról a fűtött úszómedencére és a gyönyörűen ápolt kertre nyílik kilátás. A medence mellett található egy teljesen felszerelt szabadtéri konyha és grillező, amely tökéletes a nyugodt szabadtéri étkezésekhez. Egy elegáns, szabadtéri pavilon ideális helyszínt biztosít elegáns koktélestek vagy hosszú nyári ebédek megrendezéséhez a barátokkal és a családdal. Szórakozásra tervezett konyha Az otthon szíve - a modern ínycsókonyha - csúcskészülékekkel, köztük dupla hűtőszekrénnel, borhűtővel, prémium minőségű szerelvényekkel és bőséges tárolóhelyekkel van felszerelve. Ez a kulináris tér könnyedén átfolyik a formális és informális étkezőbe, így ideális mind a mindennapi élethez, mind a nagyszabású vendéglátáshoz. Felső és alsó szintű kényelem A felső szinten két további fürdőszobás hálósoba, egy privát játékszoba és egy hatalmas terasz található, ahonnan nyugodt kilátás nyílik a kertre. Az alagsori szinten található egy különálló vendég- vagy személyzeti apartman, egy nagy borospince, egy teljesen felszerelt edzőterem, mosókonyha, vendég WC és több tárolóhelyiség. Az ingatlanhoz tartozik még egy saját bejárat, hat jármű számára kialakított garázs és egy fedett kocsibeálló további négy autó számára, ami bőséges parkolási lehetőséget és teljes diszkréciót biztosít a vendégek vagy a lakók számára. Fejlett technológia és biztonság Az egész házban nem spóroltak a fejlett funkciók telepítésével. Ezek közé tartoznak: a következők: - Intelligens otthoni automatizálási rendszer - Vízalapú padlófűtés az egész villában - Integrált légkondicionáló rendszer - Dupla üvegezésű ablakok és üveg tolóajtók - Elektromos redőnyök - Napelemek az energiahatékonyság érdekében - Mennyezetbe épített hangrendszer minden fő helyiségben - Átfogó biztonsági rendszer 14 kültéri megfigyelő kamerával, amelyek mindegyike okostelefonon keresztül vezérelhető. Életmód, elegancia és befektetés egyben Ez a villa mindent kínál, amit egy igényes vásárló kérhet: teret, magánéletet, kifinomult építészetet és előkelő elhelyezkedést. Tökéletes elsődleges lakóhelyként, nyaralóhelyként vagy magas hozamú befektetési ingatlanként Marbella egyik legkíváncsabb területén. Akár vendégeket fogad az elegáns pavilonban, akár a fűtött medencében pihen, akár a privát társalgóban játszik, vagy vacsorát főz a szabadtéri konyhában - ennek az ingatlannak minden szegletét úgy tervezték, hogy luxusra, kényelemre és időtlen mediterrán életre inspiráljon.



Features:

Features

Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
24 órás fogadás
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Vendéglakás
Vendégház
Segédszoba
Fapadló
Bár
Barbeque
Templom közelében
Pince
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Panorámás
Medence
Városi
Erdő

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

