



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

11 500 000 €

Reference: R5104297 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 4 594m² Build Size: 1 018m² Terrace: 500m²





Costa del Sol, Marbella

VÝJIMEČNÁ LUXUSNÍ VILA NA PRODEJ V GUADALMINA BAJA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA Tato skutečně výjimečná vila se nachází v srdci Guadalmina Baja, jedné z nejprestižnějších a neklidnějších rezidenčních oblastí na pobřeží Costa del Sol. Guadalmina Baja je známá svými širokými bulváry, soukromím a bujnou vegetací a nabízí dokonalou kombinaci luxusního bydlení, pobřežního šarmu a snadné dostupnosti toho nejlepšího z Marbelly. Během několika minut se dostanete do kultovního Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, golfového údolí Nueva Andalucía a živého centra Marbelly. Tato elegantní jihozápadně orientovaná nemovitost se rozkládá na působivých 4 504 m² rovinatého, upraveného pozemku a nabízí 1 018 m² sofistikovaného obytného prostoru ve třech úrovních, které jsou propojeny výtahem. Každý detail tohoto domu byl pečlivě navržen tak, aby poskytoval bezkonkurenční komfort, pohodlí a styl. Velkolepé přivítání a světlem naplněné interiéry Při vstupu do nemovitosti vás přivítá majestátní vstupní hala s dvojitou výškou, zaplavená přirozeným světlem a orámovaná elegantními architektonickými detaily. Z ní se vchází do krásně proporcí řešeného obývacího pokoje, útulného televizního salonku s krbem a formální jídelny - to vše je plynule propojeno s venkovními terasami a zahradou, což umožňuje bezproblémové bydlení uvnitř i venku. Vila se může pochlubit 6 velkorysými ložnicemi a 7 koupelnami, z nichž každá je dokončena v nejvyšším standardu. V hlavním patře najdete dvě velké ložnice pro hosty s vlastním sociálním zařízením, obě s vestavěnými skříněmi, a velkolepé hlavní apartmá s přístupem na soukromou terasu, koupelnami a šatnami na míru. Elegantní venkovní obývací pokoj Stejně působivý je i exteriér vily. Z hlavní kryté terasy je výhled na vyhřívaný bazén a krásně udržované zahrady. K bazénu přiléhá plně vybavená venkovní kuchyně a gril, ideální pro pohodové stolování pod širým nebem. Elegantní pavilon pod širým nebem je ideálním místem pro pořádání stylových koktejlových večerů nebo dlouhých letních obědů s přáteli a rodinou. Kuchyně navržená pro zábavu Srdce domu - moderní gurmánská kuchyně - je vybavena špičkovými spotřebiči, včetně dvojité lednice, chladničky na víno, prvotřídního vybavení a velkého množství úložných prostor. Tento kulinářský prostor bez námahy přechází do formální a neformální jídelny, takže je ideální jak pro každodenní život, tak pro zábavu ve velkém měřítku. Komfort na horní a dolní úrovni Horní patro nabízí další dvě ložnice s vlastní koupelnou, soukromou hernu a rozsáhlou terasu s klidným výhledem do zahrady. Suterénní úroveň zahrnuje samostatný byt pro hosty nebo personál, velký vinný sklep, plně vybavenou posilovnu, prádelnu, toaletu pro hosty a několik úložných prostor. Součástí nemovitosti je také soukromý vchod, garáž pro šest vozidel a krytý přístřešek pro další čtyři vozy, což zajišťuje dostatek parkovacích míst a plnou diskrétnost pro hosty nebo rezidenty. Pokročilé technologie a zabezpečení Při instalaci pokročilých funkcí v celém domě se nešetřilo. Patří mezi ně: - Inteligentní systém domácí automatizace - podlahové vytápění na bázi vody v celé vile - integrovaný klimatizační systém - okna s dvojitými skly a posuvné skleněné dveře - elektrické žaluzie - Solární panely pro energetickou účinnost - Stropní ozvučení ve všech hlavních místnostech - Komplexní bezpečnostní systém se 14 venkovními kamerami, které lze ovládat prostřednictvím chytrého telefonu Životní styl, elegance a investice v jednom Tato vila nabízí vše, co si náročný kupující může přát: prostor, soukromí, vytříbenou architekturu a prestižní lokalitu. Je ideální jako primární rezidence, prázdninové útočiště nebo vysoce výnosná investice v jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly. Ať už hostíte hosty v elegantním pavilonu, relaxujete ve vyhřívaném bazénu, hrajete hry v soukromém salonku nebo vaříte večeri ve venkovní kuchyni - každý kout této nemovitosti je navržen tak, aby inspiroval k luxusu, pohodlí a nadčasovému středomořskému bydlení.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
24hodinová recepce
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Dřevěné podlahy
Bar
Garbeque
Poblíž kostela
Suterén
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Panoramatický
Bazén
Městský
Les

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Plyn
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden