



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

3.000.000 €

Referentie: R5103631 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.097m² Perceelgrootte: 433m² Terras: 312m²





Costa del Sol, Estepona

Villa Three, gelegen in de voorname La Resina Golf-gemeenschap in de bloeiende woonzone van Estepona, is een architectonisch statement dat hedendaagse verfijning en praktische luxe combineert. Ontworpen door de veelgeprezen Francisco Martínez Galván, omvat deze woning met vier verdiepingen een indrukwekkende totale bebouwde oppervlakte van 674 vierkante meter. Het interieur biedt 503 vierkante meter zorgvuldig bewerkte leefruimte, terwijl een extra 171 vierkante meter terras zorgt voor een naadloze overgang tussen elegantie binnenshuis en genieten in de open lucht. De aankomstervaring is niets minder dan gedenkwaardig. Gasten en bewoners worden direct naar het dakterras geleid via een eigen oprijlaan, waardoor een gedurfde entree ontstaat die de toon zet voor wat daarachter ligt. Vanaf het dakterras strekt het weidse uitzicht zich uit over de zorgvuldig onderhouden fairways van de La Resina golfbaan en de glinsterende Middellandse Zee. Dit uitkijkpunt is voorzien van handige functies zoals een jacuzzi en een vooraf geïnstalleerde ingebouwde BBQ, waardoor het een ideale plek is voor sociale bijeenkomsten of rustige momenten bij zonsondergang. Afdaling naar de belangrijkste woonverdieping onthult een lay-out ontworpen voor vloeiende beweging en verbinding. Het open ontwerp integreert ruime woon- en eetgedeeltes, gecentreerd rond een op maat gemaakte keuken met een opvallend eiland van natuursteen. Een aan de zijkant geplaatste keuken is geschikt voor grotere entertainmentbehoeften zonder afbreuk te doen aan de strakke esthetiek van de hoofdruimte. Ramen van vloer tot plafond verwelkomen een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een ononderbroken visuele link naar het zoutwaterzwembad buiten. Omringd door volgroeide tuinarchitectuur en tropische planten ademt dit zwembad een sfeer van privacy en ontspanning uit. De hoofdverdieping heeft ook een en-suite gastenslaapkamer, voor comfort en toegankelijkheid voor bezoekers, terwijl geïntegreerde geluidssystemen aan het plafond en een vooraf geïnstalleerde domotica-installatie ervoor zorgen dat de ruimte klaar is voor modern slim wonen. De bovenste verdieping is gewijd aan een uitgebreide master suite die privé luxe herdefinieert. De suite biedt directe toegang tot een royaal terras met panoramisch uitzicht op zee, ideaal voor ochtendreflecties of ontspanning 's avonds. Een inloopkast biedt voldoende ruimte voor verzamelingen, terwijl de marmeren badkamer uitnodigt tot verwennen met een vrijstaand bad en zorgvuldig geselecteerde afwerkingen. Een extra en-suite slaapkamer op deze verdieping weerspiegelt dezelfde hoge standaard van design, biedt sereen uitzicht op de tuin en bevordert een rustgevende omgeving. Potentieel voor verdere aanpassingen is er in de kelderderdieping, waar toekomstige eigenaren kunnen kiezen voor extra slaapkamers, een eigen fitnessruimte, een thuisbioscoop of een speciale spa-ruimte, allemaal met directe toegang tot de weelderige tuin. Dankzij deze flexibiliteit kan het huis worden aangepast aan de veranderende levensstijl, of het nu gaat om gezinsuitbreiding, wellness of entertainment. La Resina Golf staat bekend om zijn veilige, privé sfeer en verfijnde architectuurstijl, gekenmerkt door een harmonieuze mix van hedendaagse lijnen en natuurlijke materialen die het omringende landschap weerspiegelen. De buurt bestaat voornamelijk uit luxe villa's en moderne woningen, waardoor een samenhangende en verfijnde sfeer ontstaat die zowel lokale als internationale kopers aantrekt die op zoek zijn naar een woonervaring van hoge kwaliteit. Bewoners profiteren van de uitstekende nabijheid van essentiële voorzieningen en vrijetijdsattracties. Het International American College ligt vlakbij en biedt eersteklas onderwijsmogelijkheden, terwijl de onlangs aangelegde padelbanen in Bossa Café dynamische sociale en fitnessopties bieden. Plaatselijke winkels, scholen en populaire eetgelegenheden zijn binnen vijf minuten rijden te bereiken. De zandstranden en jachthaven, inclusief aanlegplaatsen voor jachten, liggen op minder dan tien minuten afstand, waardoor watersporten en ontspanning aan zee gemakkelijk te bereiken zijn. Estepona wordt bewonderd om zijn levendige beachclubs en traditionele chiringuitos zoals Chiringuito Palm Beach, waar je kunt genieten van verse zeevruchten en cocktails aan de kust. De dagelijkse gemakken worden verder ondersteund door sterke verbindingen. De snelweg A-7 maakt soepel reizen langs de kust mogelijk, terwijl lokale busdiensten en taxi's ervoor zorgen dat het verkennen van de regio eenvoudig is. Het busstation van Estepona biedt verbindingen met bredere bestemmingen, en de luchthaven van Malaga, op ongeveer 45 minuten afstand, biedt frequente internationale verbindingen, wat zowel zakenreizen als vakanties vereenvoudigt. Villa Three belichaamt de essentie van het verfijnde leven aan de kust, met een combinatie van prachtige architectuur, praktische luxe en een uitstekende locatie in een van Estepona's meest gewilde golfgemeenschappen. De woning biedt een ongeëvenaarde omgeving voor een ruim gezinsleven, wellness en



entertainment, allemaal omlijst door een adembenemend uitzicht op zee en de golfbaan. Deze uitzonderlijke villa staat als een testament voor kwaliteitsontwerp en doordachte planning, en belooft een verhoogde levensstijl gedefinieerd door zowel elegantie als gemak.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Berging
Ensuite badkamer
Barbecue
Kelder
Zwembad
private Pool

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Golf Bekeken
Urban Bekeken

Tuin

private Garden

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One