



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

3.000.000 €

Reference: R5103631 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.097m² Build Size: 433m² Terrace: 312m²





Costa del Sol, Estepona

Az Estepona virágzó lakóövezetében, az előkelő La Resina Golf közösségben található Villa Three egy építészeti nyilatkozat, amely a kortárs kifinomultságot és a praktikus luxust ötvözi. Az elismert Francisco Martínez Galván által tervezett négyszintes rezidencia lenyűgöző, 674 négyzetméteres beépített területet foglal magában. A belső tér 503 négyzetméternyi gondosan kidolgozott életteret kínál, míg további 171 négyzetméternyi terasz biztosítja a zökkenőmentes átmenetet a beltéri elegancia és a szabadtéri élvezetek között. Az érkezés élménye nem kevesebb, mint emlékezetes. A vendégeket és a lakókat egy privát feljárón keresztül közvetlenül a tetőteraszra vezetik, merész bejáratot teremtve, amely megadja az alaphangot a továbbiakra. A tetőről tágas kilátás nyílik a La Resina golfpálya gondosan ápolt pályáira, és egészen a csillogó Földközi-tengerig. Ez a kilátópont olyan átgondolt funkciókat tartalmaz, mint a jacuzzi és az előre beépített beépített grillezőhely, amely ideális helyszínt biztosít a társasági összejövetelekhez vagy a nyugodt naplementés pillanatokhoz. A fő lakószintre leereszkedve egy olyan elrendezés tárul fel, amelyet a folyékony mozgásra és kapcsolatra terveztek. A nyitott elrendezésű kialakítás tágas nappali és étkező területeket integrál, amelyek középpontjában egy egyedi konyha áll, amelyet egy feltűnő természetes kősziget hangsúlyoz. Egy oldalsó piszkos konyha támogatja a nagyobb szórakozási igényeket anélkül, hogy a fő tér tiszta esztétikájába beavatkozna. A padlótól a mennyezetig érő ablakok bőséges természetes fényt fogadnak, és megszakítás nélküli vizuális kapcsolatot teremtenek a szabadtéri, végtelen sósvizes medencével. Az érett parkosítással és trópusi növényekkel körülvett medencetér a magánélet és a kikapcsolódás légkörét testesíti meg. A főszint egy saját fürdőszobás vendégszobát is tartalmaz, amely kényelmet és megközelíthetőséget biztosít a látogatók számára, míg a beépített mennyezeti hangrendszerek és az előre telepített domotic beállítás biztosítja, hogy a tér készen áll a modern intelligens életre. A felső szintet egy tágas főnöki lakosztálynak szentelték, amely újraértelmezi a privát luxust. A lakosztály közvetlen hozzáférést biztosít egy nagyvonalú, panorámás tengerre néző teraszhoz, amely ideális a reggeli elmélkedéshez vagy az esti pihenéshez. A gardrób szekrény bőséges helyet biztosít a kuratori gyűjteménynek, míg a márvány fürdőszoba szabadon álló, áztató káddal és gondosan kiválasztott felületekkel hívogat a kényeztetésre. Ezen az emeleten egy további fürdőszobás hálószoba is ugyanezt a magas színvonalú kialakítást tükrözi, nyugodt kilátást nyújtva a kertre és elősegítve a pihentető környezetet. Az alagsori szinten további testreszabási lehetőségek állnak rendelkezésre, ahol a jövőbeli tulajdonosok további hálószobákat, egy privát edzőtermet, egy házimozi vagy egy külön spa területet alakíthatnak ki, mindezt közvetlen hozzáféréssel a buja kerthez. Ez a rugalmasság lehetővé teszi, hogy az otthon alkalmazkodjon a változó életstílus igényeihez, legyen szó akár a család bővítéséről, a wellnessről vagy a szórakozásról. A La Resina Golf a biztonságos, privát hangulatáról és kifinomult építészeti stílusáról híres, amelyet a kortárs vonalak és a természetes anyagok harmonikus keveréke jellemez, amelyek visszhangozzák a környező tájat. A környék főként előkelő villákból és modern házakból áll, egységes és kifinomult légkört teremtve, amely vonzza a helyi és nemzetközi vásárlókat, akik magas színvonalú életérzést keresnek. A lakosok előnye, hogy kiváló közelségben vannak az alapvető kényelmi és szabadidős látnivalókhoz. A közelben található az International American College, amely elsőrangú oktatási lehetőségeket kínál, míg a Bossa Café újonnan létrehozott padel-pályái dinamikus társasági és fitneszlehetőségeket biztosítanak. A helyi üzletek, iskolák és népszerű étkezőhelyek rövid, ötperces autóútra elérhetők. A homokos strandok és a jachtkikötő, beleértve a jachtkikötőket is, kevesebb mint tíz percre vannak, így könnyen elérhetők a vízi sportok és a tengerparti pihenés. Esteponát a nyüzsgő tengerparti klubjai és hagyományos chiringuitosai, például a Chiringuito Palm Beach miatt csodálják, ahol friss tenger gyümölcsei és koktélok fogyaszthatók a parton. A mindennapi kényelmet az erős összeköttetések is támogatják. Az A-7-es autópálya zökkenőmentes utazást tesz lehetővé a tengerpart mentén, míg a helyi buszjáratok és a taxi elérhetősége biztosítja, hogy a régió felfedezése egyszerű legyen. Az esteponai buszpályaudvarról szélesebb körű célállomásokhoz lehet eljutni, a körülbelül 45 perc alatt elérhető malagai repülőtér pedig gyakori nemzetközi járatokat kínál, ami megkönnyíti az üzleti és a szabadidős utazást egyaránt. A Villa Three megtestesíti a kifinomult tengerparti életmód lényegét, ötvözve a lenyűgöző építészetet, a praktikus luxust és a kiváló elhelyezkedést Estepona egyik legkíváncsabb golfközösségében. A rezidencia páratlan környezetet biztosít a tágas családi élethez, a wellnesshez és a szórakozáshoz, és mindezt a tengerre és a golfpályára nyíló panoráma keretezi. Ez a kivételes villa a minőségi tervezés és az átgondolt tervezés bizonyítéka, amely egy



emelkedett életstílust ígér, amelyet az elegancia és a kényelem határoz meg.



Features:

Features

Lift
Tárolóhely
Fürdőszoba
Barbeque
Pince
Pool
Magán

Views

Tenger
Panorámás
Golf
Városi

Garden

Magán

Setting

Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer

Parking

Fedett
Több mint egy