



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

3 000 000 €

Reference: R5103631 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 097m² Build Size: 433m² Terrace: 312m²





Costa del Sol, Estepona

Vila Three, která se nachází ve význačné golfové komunitě La Resina v prosperující rezidenční zóně Estepony, je architektonickým vyjádřením kombinujícím moderní sofistikovanost a praktický luxus. Tato čtyřúrovňová rezidence, navržená uznávaným architektem Franciscem Martínezem Galvánem, zahrnuje působivou celkovou zastavěnou plochu 674 m². Interiér nabízí 503 metrů čtverečních pečlivě zpracovaného obytného prostoru, zatímco dalších 171 metrů čtverečních terasy zajišťuje plynulý přechod mezi vnitřní elegancí a požitkem pod širým nebem. Zážitek z příjezdu není ničím jiným než nezapomenutelným. Hosté a obyvatelé jsou vedeni soukromou příjezdovou cestou přímo na střešní terasu, což vytváří odvážný vstup, který udává tón tomu, co se skrývá za ní. Ze střechy se rozprostírá rozsáhlý výhled na pečlivě udržované fairwaye golfového hřiště La Resina a sahá až k trpytivému Středozemnímu moři. Tento vyhlídkový bod zahrnuje promyšlené prvky, jako je vířivka a předinstalovaný vestavěný gril, které z něj dělají ideální místo pro společenská setkání nebo klidné chvíle při západu slunce. Sestup do hlavního obytného podlaží odhaluje dispozice navržené pro plynulý pohyb a spojení. Otevřený půdorys integruje prostorné obývací a jídelní prostory, soustředěné kolem zakázkové kuchyně zdůrazněné nápadným ostrovem z přírodního kamene. Boční špinavá kuchyně podporuje větší potřeby zábavy, aniž by narušovala čistou estetiku hlavního prostoru. Okna od podlahy ke stropu vítají hojnost přirozeného světla a vytvářejí nepřerušované vizuální spojení s venkovním nekonečným bazénem se slanou vodou. Tato část bazénu, obklopená vzrostlou krajinou a tropickými rostlinami, ztělesňuje atmosféru soukromí a volného času. V hlavním patře se nachází také ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, která poskytuje pohodlí a dostupnost pro návštěvy, zatímco integrované stropní ozvučení a předinstalovaná domotická sestava zajišťují, že je prostor připraven na moderní inteligentní bydlení. Horní patro je vyhrazeno rozsáhlému hlavnímu apartmá, které nově definuje soukromý luxus. Apartmá nabízí přímý přístup na velkorysou terasu s panoramatickým výhledem na moře, která je ideální pro ranní rozjímání nebo večerní relaxaci. Šatní skříň poskytuje dostatek prostoru pro kurátorské sbírky, zatímco mramorová koupelna vybízí k požitkářství díky volně stojící vaně a pečlivě vybraným povrchovým úpravám. Další ložnice s vlastní koupelnou na tomto patře odráží stejně vysoký standard designu, nabízí klidný výhled do zahrady a podporuje klidné prostředí. Potenciál pro další úpravy nabízí suterénní podlaží, kde si budoucí majitelé mohou zvolit vytvoření dalších ložnic, soukromé posilovny, domácího kina nebo vyhrazené lázeňské zóny, to vše s přímým přístupem do svěží zahrady. Tato flexibilita umožňuje přizpůsobit dům vyvíjejícím se potřebám životního stylu, ať už jde o rozšíření rodiny, wellness nebo zábavu. La Resina Golf je proslulá svou bezpečnou, soukromou atmosférou a vytříbeným architektonickým stylem, který se vyznačuje harmonickou kombinací moderních linií a přírodních materiálů, jež odrážejí okolní krajinu. Čtvrť se skládá převážně z luxusních vil a moderních domů, které vytvářejí soudržnou a sofistikovanou atmosféru, jež přitahuje místní i zahraniční kupce hledající kvalitní bydlení. Obyvatelé těží z vynikající blízkosti základní občanské vybavenosti a atrakcí pro volný čas. V blízkosti se nachází International American College, která nabízí špičkové vzdělávací možnosti, zatímco nově zřízené padelové kurty v Bossa Café poskytují dynamické společenské a fitness možnosti. Místní obchody, školy a oblíbená restaurační zařízení jsou dostupné během krátké pětiminutové jízdy autem. Písečné pláže a přístav včetně kotviště pro jachty jsou vzdáleny necelých deset minut, což umožňuje snadný přístup k vodním sportům a relaxaci u moře. Estepona je obdivována pro své živé plážové kluby a tradiční chiringuita, jako je Chiringuito Palm Beach, kde si můžete vychutnat čerstvé mořské plody a koktejly na pobřeží. Každodenní pohodlí je dále podpořeno silnou konektivitou. Dálnice A-7 umožňuje bezproblémové cestování podél pobřeží, zatímco místní autobusová doprava a dostupnost taxi zajišťují, že poznávání regionu je snadné. Autobusové nádraží v Esteponě zajišťuje spojení do širšího okolí a letiště v Malaze, vzdálené přibližně 45 minut jízdy, nabízí časté mezinárodní spoje, které usnadňují cestování za prací i zábavou. Vila Three ztělesňuje podstatu vytříbeného pobřežního bydlení, kombinuje úžasnou architekturu, praktický luxus a vynikající polohu v jedné z nejžádanějších golfových komunit v Esteponě. Rezidence poskytuje jedinečné zázemí pro prostorný rodinný život, wellness a zábavu, a to vše rámuje rozsáhlý výhled na moře a golfové hřiště. Tato výjimečná vila je důkazem kvalitního designu a promyšleného plánování, které slibuje vyšší životní styl definovaný elegancí i pohodlím.



Features:

Funkce

Výtah
Skladovací místnost
Koupelna
Garbeque
Suterén

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Zakryté
Více než jeden

Pohledy

Moře
Panoramatický
Golf
Městský

Zahrada

Soukromé

Nastavení

Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Zabezpečení
Gated Complex
Alarmový systém