



Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

1 750 000 €

Reference: R5104279 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 259m² Build Size: 326m²





Costa del Sol, El Rosario

Okouzující vila s 5 ložnicemi, soukromým bazénem a zahradou v El Rosario, Marbella - 1 750 000 € Popis: Dům s krásným výhledem na moře, který se nachází v centru města Rosario: Prostorná a elegantní vila na prodej v exkluzivní rezidenční čtvrti El Rosario, jen kousek od centra Marbelly a pláže. Tato krásně udržovaná nemovitost s 5 ložnicemi a 4 koupelnami kombinuje středomořský šarm s moderním bydlením a nabízí ideální rodinný dům nebo prázdninové útočiště. Nemovitost stojí na soukromém pozemku s upravenou zahradou, velkým bazénem a několika slunnými terasami ideálními pro venkovní stolování a relaxaci. Uvnitř vily se nachází světlý otevřený obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a samostatná jídelna. Hlavní apartmá se nachází v horním patře a nabízí větší soukromí a přístup na soukromou terasu. Další čtyři ložnice se nacházejí v přízemí, díky čemuž je dům funkční a flexibilní pro rodiny nebo hosty. Nachází se v klidné, bezpečné urbanizaci v blízkosti mezinárodních škol, golfových hřišť a místní občanské vybavenosti. Hlavní vlastnosti: - prostorná zahrada, golfové hřiště, golfové hřiště, golfové hřiště: Hlavní rysy: 5 ložnic 4 koupelny Pozemek: cca 1 259 m² Zastavěná plocha: cca 326 m² Soukromý bazén Krásná upravená zahrada Otevřená kuchyně a obývací pokoj Samostatná jídelna Hlavní apartmá s vlastní terasou (v patře) Klimatizace Hlídané parkoviště Klidná rezidenční oblast Jen pár minut od centra Marbelly a pláže 💎 Cena: 1 750 000 € 💎 Lokalita: El Rosario, Marbella (Málaga) 💎 Připraveno k nastěhování - ideální jako rodinný dům, druhé bydlení nebo investice do pronájmu. 💎 Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku! **UPOZORŇUJEME, ŽE TATO NEMOVITOST JE PRONAJATA DO 15. ZÁŘÍ 2025, PRODEJ PROTO NELZE DOKONČIT PŘED TÍMTO DATEM**



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi

Pohledy

Zahrada

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé

Orientace

Jihozápad

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Kategorie

Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C

Studené a/c

Horké a/c

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie