



Földszinti lakás eladó Nueva Andalucía, Marbella

2.300.000 €

Reference: R5084344 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 207m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Üdvözljük ebben a gyönyörűen felújított földszinti sarokegységben a rendkívül kíváncsú Alcores del Golfban - egy békés és jól karbantartott zárt közösségben, amely Nueva Andalucía szívében található. Ez az otthon egyedülálló villa-stílusú életstílust kínál, kiegészítve egy privát kerttel, tele bájjal, érett gyümölcsfákkal és nagyvonalú kültéri térrel, amely ideális a pihenéshez vagy a szórakozáshoz. Az Alcores del Golf egy mindössze 55 egységből álló, 1995-ben épült butik fejlesztés, amelyet úgy terveztek, hogy magánéletet, kényelmet és valódi közösségi érzést kínáljon. A komplexum buja közös kertekkel, nagy úszómedencével és 24 órás biztonsági szolgálattal rendelkezik. Ideális helyen, a Los Naranjos Golf klubháza mellett található, a lakók kiváló étkezési lehetőségeket és nyugodt légkört élvezhetnek pár lépésre otthonuktól. A népszerű Magna Café étterem is könnyen megközelíthető. Belül a lakást teljesen felújították, modern, nyitott elrendezéssel, amely ötvözi a kortárs stílust a praktikus funkcionalitással. A tágas nappali és étkező könnyedén nyílik a teraszra és a saját kertre, zökkenőmentes beltéri-kültéri életmódot teremtve. Az elegáns, modern konyha egyszerre stílusos és praktikus, és egy mosókonyhához / háztartási helyiséghez kapcsolódik, amely közvetlen hozzáférést biztosít a konyhához, a nappalihoz és a teraszhoz - ideális beállítás a modern élethez. A privát sarokkert gyönyörűen karbantartott, tele van karakterrel, és nyugodt, villaszerű hangulatot kínál érett gyümölcsfákkal és rengeteg hellyel, hogy élvezze Marbella egész éves napsütését. A további kényelem érdekében az ingatlanhoz tartozik egy 16 m²-es saját garázshelyiség elektromos autótöltő állomással, valamint egy 12 m²-es saját tárolóhelyiség, amely tökéletes kerékpárok, golffelszerelések vagy szezonális tárgyak tárolására. Kényelem és prémium jellemzők: Az otthonban vízszállító padlófűtés található az egész házban, míg a fürdőszobában elektromos padlófűtés található. A légkondicionáló rendszer teljesen szabályozott Airzone által, lehetővé téve az egyéni hőmérsékletszabályozást minden szobában. A konyha Grohe csapokkal van felszerelve, amelyek szűrt hideg vizet - csendes vagy szénsavas - kínálnak, ami egy kis mindennapi luxust kölcsönöz. További minőségi jellemzők közé tartozik a PAX szellőzőrendszer, a vízlágyító és szűrőrendszer, valamint a beépített Sonos hangrendszer, amely kiváló minőségű hangzást biztosít az egész lakásban. Ez egy ritka lehetőség, hogy egy olyan sarokegységet birtokoljon, amely úgy érzi magát, mint egy privát villa, miközben élvezzi a biztonságot, a kényelmet és az életstílust egy luxus zárt közösségben. Akár Ön'keres egy teljes idejű lakóhelyet, stílusos nyaralási visszavonulást, vagy egy intelligens befektetést Marbella egyik legexkluzívabb golfterületén, ez az ingatlan valóban kiemelkedik.



Features:

Features

Fedett terasz

Magán terasz

Tárolóhely

Felszerelt szekrények

Szauna

Segédszoba

Jakuzzi

Barbeque

Setting

Közel a golfhoz

Kitchen

Részben felszerelt

Konyhai tárhely

Parking

Magán

Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

Condition

Kiváló

Nemrégiben felújították

Garden

Kommunális

Category

Luxus

Views

Hegy

Kert

Medence

Pool

Kommunális

Security

Kapuált komplexum

24 órás biztonság