



Prizemní apartmán na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

2 300 000 €

Reference: R5084344 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 207m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vítejte v této krásně zrekonstruované přízemní rohové jednotce ve velmi žádané lokalitě Alcores del Golf - klidné a dobře udržované uzavřené komunitě v srdci golfového údolí Nueva Andalucía. Tento dům nabízí jedinečný životní styl ve stylu vily, doplněný soukromou zahradou plnou půvabu, vzrostlými ovocnými stromy a velkorysým venkovním prostorem ideálním pro relaxaci nebo zábavu. Alcores del Golf je butikový developerský projekt s pouhými 55 jednotkami, postavený v roce 1995, který byl navržen tak, aby nabízel soukromí, pohodlí a skutečný smysl pro komunitu. Součástí komplexu jsou svěží společné zahrady, velký bazén a nepřetržitá ostraha. Díky ideální poloze v těsném sousedství klubovny Los Naranjos Golf si mohou obyvatelé užívat vynikajícího stravování a uvolněné atmosféry jen pár kroků od domova. V pěší vzdálenosti se nachází také oblíbená restaurace Magna Café. Uvnitř byl apartmán kompletně zrekonstruován s moderní otevřenou dispozicí, která kombinuje moderní styl s praktickou funkcí. Prostorný obývací a jídelní prostor se bez námahy otevírá na terasu a do soukromé zahrady, což vytváří bezproblémový životní styl uvnitř i venku. Elegantní, moderní kuchyně je stylová i praktická a je propojena s prádelnou/správnými místnostmi, která nabízí přímý přístup do kuchyně, obývacího prostoru a na terasu - ideální uspořádání pro moderní bydlení. Soukromá rohová zahrada je krásně udržovaná, plná charakteru a nabízí klidnou vilovou atmosféru se vzrostlými ovocnými stromy a spoustou prostoru, kde si můžete užívat celoročního slunečního svitu Marbelly. Pro větší pohodlí je součástí nemovitosti soukromé garážové stání o rozloze 16 m² s nabíjecí stanicí pro elektromobily a také soukromý sklad o rozloze 12 m², ideální pro uložení kol, golfového vybavení nebo sezónních věcí. Komfort a nadstandardní vybavení: V celém domě je podlahové vytápění, které je přenášeno vodou, zatímco koupelna je vybavena elektrickým podlahovým vytápěním. Klimatizační systém je plně regulován systémem Airzone, který umožňuje individuální regulaci teploty v každé místnosti. Kuchyň je vybavena vodovodní baterií Grohe nabízející filtrovanou studenou vodu - neperlivou nebo perlivou - a dodávající každodennímu luxusu punc dokonalosti. Mezi další kvalitní prvky patří ventilační systém PAX, systém změkčování a filtrace vody a vestavěný zvukový systém Sonos pro kvalitní ozvučení celého bytu. Jedná se o vzácnou příležitost vlastnit rohovou jednotku, která působí jako soukromá vila, a zároveň si užívat bezpečí, pohodlí a životního stylu luxusní uzavřené komunity. Ať už hledáte bydlení na plný úvazek, stylové prázdninové útočiště nebo chytrou investici v jedné z nejexkluzivnějších golfových oblastí Marbelly, tato nemovitost skutečně vyniká.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Vestavěné skříně
Sauna
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque

Nastavení

Blízko golfu

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Zahrada

Komunální

Kategorie

Luxus

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost