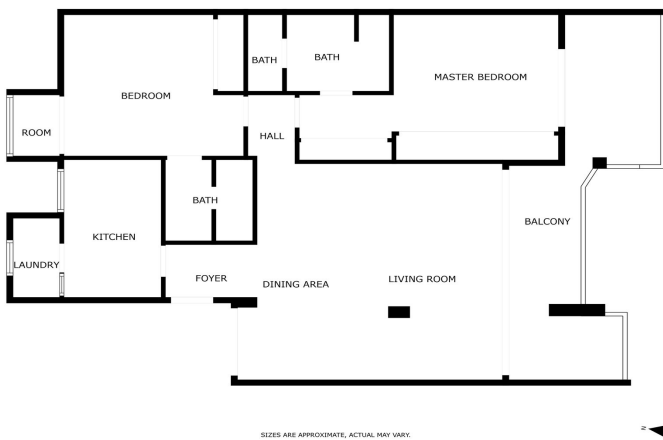




Prizemní apartmán na prodej v Marbelle, Marbella

949 000 €

Reference: R5063005 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 119m²





Costa del Sol, Marbella

Objevte tento krásný byt v bohémském stylu, který se nachází v prvním patře jednoho z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších projektů na pláži v Puerto Banús. Tato exkluzivní komunita, kterou původně navrhl renomovaný architekt Melvin Villaroel, v sobě spojuje bohémskou a uvolněnou atmosféru podobnou Marině Puente Romano, obklopenou svěžími tropickými zahradami a pečlivě udržovanou vegetací, která vytváří jedinečné a příjemné prostředí. Komplex nabízí 24hodinovou ostrahu s recepční službou, vyhřívaný krytý bazén, vířivku, saunu, posilovnu a okouzující restauraci s barem, což vytváří skutečnou oázu u Středozemního moře. Apartmán orientovaný na jih zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Jeho prostorná terasa s lavičkou vyrobenou na zakázku nabízí otevřený výhled do krásných společných zahrad v jedné z nejatraktivnějších částí komplexu, obklopené palmami a vzrostlou vegetací. Obývací pokoj je světlý a útulný díky velkým oknům od podlahy ke stropu, která rámuji výhled do zeleně a umožňují světlu proudit do celého prostoru. Nemovitost je prezentována v původním stavu, ale byla pečlivě udržována. Je rozdělena na prostorný obývací pokoj s jídelnou, dvě ložnice, dvě koupelny (hlavní s vlastní koupelnou a přímým vstupem na terasu) a plně vybavenou kuchyň s prádelnou. Stavba dále nabízí satelitní televizi, parkovací místa, mramorové podlahy a klimatizaci, která zajišťuje maximální pohodlí. Tato nemovitost je ideální nejen jako bydlení, ale také jako pěťhvězdičková investice, neboť prokázala solidní zdroj příjmů z pronájmu.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy

Soukromá terasa

Satelitní televize

Skladovací místnost

Koupelna

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Pokoj

Poblíž kostela

Optika vlákna

Nastavení

Pláž

Blízko golfu

Blízko přístavu

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Pohledy

Zahrada