



## Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

**4.895.000 €**

Referentie: R5081764 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.371m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 410m<sup>2</sup> Terras: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Exclusieve villa in het hart van Elviria, Oost-Marbella Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Elviria, Oost-Marbella, biedt deze prachtige moderne villa ongeëvenaarde luxe en comfort. Gebouwd met de beste materialen en uitgerust met de nieuwste technologieën, is deze woning de belichaming van modern wonen. Entree niveau: Het entreeniveau bestaat uit een privé, zelfstandig appartement met 1 slaapkamer, 2 gastenslaapkamers met en-suite badkamers en een kantoorruimte. Er is een garage voor 4 auto's met een oplaadpunt voor elektrische auto's, 2 grote opslagruimten en een technische ruimte waar alle machines van de villa zijn ondergebracht. Bovenste niveau: Toegang tot het superieure niveau is via een unieke wenteltrap of een lift met een capaciteit voor 4 personen. Dit niveau geeft toegang tot een ruime open woon-, eet- en keukenruimte die uitkomt op een gedeeltelijk overdekt terras, een verwarmd zwembad en een buitenkeuken. Het gehele buitenterras is ontworpen als een "zwevend terras," waardoor regenwater onder het oppervlak kan stromen en kan worden opgevangen in een waterreservoir voor hergebruik in irrigatie. Ook op dit niveau is de hoofdslaapkamer, met een inloopkast, kleerkasten voor hem en haar en een grote en-suite badkamer. Deze verdieping biedt schitterend zuidelijk en zuidwestelijk uitzicht richting Marbella, met adembenemende landschappen vanuit elke hoek. State-of-the-Art kenmerken omvatten: Gaggenau keuken: Met een inductiekookplaat en gaskookplaten, 2 ovens (een conventionele en een stoomoven) en een aparte bordenwarmer. Een ideale opstelling voor fijnproevers en culinaire liefhebbers. Gepolijste betonnen vloeren: Deze unieke vloeren lopen door de hele villa, inclusief de wenteltrap, en voegen elegantie en moderniteit toe aan elke ruimte. Vloerverwarming: Aangedreven door een waterleidingsysteem, voor optimaal comfort het hele jaar door. Elektrische jaloezieën en muskietennetten: Alle ramen en schuifpuien zijn voorzien van elektrische jaloezieën en geïntegreerde muskietennetten, die zowel comfort als functionaliteit bieden met één druk op de knop. Verwarmd zoutwaterzwembad: Het 14-meter lange zwembad is ontworpen om het hele jaar door van te genieten en wordt geleverd met een kwaliteitsafdekking om het onderhoud te minimaliseren. Geüpgradede Jacuzzi met Hydrospace: Een verbeterde spa-ervaring voor ultieme ontspanning. Pelletkachel Open haard: Geïnstalleerd in de woonkamer, voor een warme en gezellige sfeer in de koelere maanden. Infrarood Sauna: Perfect voor het verbeteren van zowel het fysieke als mentale welzijn. Waterontharder: Zorgt voor zuiver water van hoge kwaliteit in het hele huis en beschermt alle apparaten. Deze villa, met zijn moderne design en luxueuze kenmerken, biedt een uitzonderlijke woonervaring. Gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van Marbella, biedt het een unieke kans om te genieten van het beste van de hedendaagse levensstijl op een benijdenswaardige locatie.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sauna  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Personeel accommodatie  
Kelder  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht

Weids

### Zwembad

verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

zuiden

West

### Ligging

Urbanisatie

Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Kluis

### Categorie

Luxe

Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One