



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

4.895.000 €

Reference: R5081764 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.371m² Build Size: 410m² Terrace: 92m²





Costa del Sol, Elviria

Exkluzív villa Elviria szívében, Kelet-Marbellában Elviria egyik legkíváncsabb részén, Kelet-Marbellában található ez a lenyűgöző, modern villa, amely páratlan luxust és kényelmet kínál minden téren. A legjobb anyagokból épült és a legújabb technológiákkal felszerelt ingatlan a modern élet megtestesítője. Bejárati szint: A bejárati szint egy privát, önálló, 1 hálószobás apartmanból, 2 vendégszobából saját fürdőszobával és egy irodahelyiségből áll. Van egy 4 állásos garázs elektromos autótöltő ponttal, 2 nagy tárolóhelyiséggel és egy műszaki helyiség, ahol a villa összes gépe található. Felső szint: A felsőbb szintre való feljutás egy egyedülálló csigalépcsőn vagy egy 4 személyes kapacitású lift segítségével történik. Ez a szint egy tágas, nyitott terű nappali, étkező és konyhai területre nyílik, amely egy részben fedett teraszra, fűtött medencére és szabadtéri konyhára vezet. Az egész külső teraszt "úszó teraszként" tervezték, amely lehetővé teszi, hogy az esővíz a felszín alatt folyjon, és egy víztározóban gyűjtsék össze az öntözéshez való újrafelhasználásra. Szintén ezen a szinten található a fő hálószoba, amelyhez egy gardrób szekrény, a férfi és a nő szekrényei és egy nagy fürdőszobával rendelkezik. Ez a szint lenyűgöző déli és délnyugati kilátást kínál Marbella felé, lélegzetelállító tájat biztosítva minden szögből. A legmodernebb jellemzők közé tartozik: A legmodernebb funkciók: Gaggenau konyha: Indukciós főzőlappal és gázfőzővel, 2 sütővel (egy hagyományos és egy gőzlós), valamint külön tányérmelegítővel. Ideális beállítás az ínyencfőzés és a kulináris élvezetek szerelmeseinek. Csiszolt betonpadlók: Ezek az egyedi padlók az egész villában, beleértve a csigalépcsőt is, eleganciát és modernitást kölcsönöznek minden térnek. Padlófűtés: Vívezetékes rendszerrel működik, egész évben optimális kényelmet biztosítva. Elektromos redőnyök és szúnyoghálók: Minden ablak és tolóajtó elektromos redőnnyel és beépített szúnyoghálóval van felszerelve, így egy gombnyomással kényelmet és funkcionalitást is kínál. Fűtött sósvizes medence: A 14 méter hosszú medencét egész éves élvezetre tervezték, és a karbantartás minimalizálása érdekében minőségi fedéssel van ellátva. Frissített jacuzzi hidropával: Továbbfejlesztett spa élmény a végső kikapcsolódáshoz. Pelletkályhás kandalló: A nappaliban telepítve, meleg és hangulatos légkört biztosít a hűvösebb hónapokban. Infravörös szauna: Tökéletes mind a fizikai, mind a szellemi jólét javítására. Vízlágyító: Tiszta, jó minőségű vizet biztosít az egész házban, megvédve minden készüléket. Ez a villa modern kialakításával és luxus felszereltségével kivételes életérzést kínál. Marbella egyik legelőkelőbb részén található, egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy élvezze a kortárs életmód legjobbjait egy irigylésre méltó helyen.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szauna
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Személyzet szállása
Pince
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Panorámás

Pool

Fűtött
Beltéri
Magán

Garden

Magán

Utilities

Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Déli
nyugat

Setting

Urbanizáció
Az iskolák közelében

Furniture

Részben berendezett

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Luxus
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy