



## Dvojdomek na prodej v Marbelle, Marbella

995 000 €

Reference: R5083942   Bedrooms: 3   Bathrooms: 3   Plot Size: 215m<sup>2</sup>   Build Size: 197m<sup>2</sup>   Terrace: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

Vítejte v exkluzivním dvojdomku Sand 10 v Santa Claře, který byl kompletně zrekonstruován z nejkvalitnějších materiálů. Tato jedinečná nemovitost nabízí úchvatný 180° výhled na moře - od Málagy až po Gibraltar - a umožňuje vám vychutnat si Středozemní moře z každého koutu domu. Po vstupu do domu najdete dvě prostorné ložnice, každou s vlastní koupelnou a přímým vstupem na terasu o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Stylové schodiště vás zavede do obývacího prostoru, kde se snoubí design a pohodlí. Otevřená kuchyně je plně vybavena vestavěnými skříněmi, špičkovými spotřebiči a úžasnou mramorovou deskou. Vedle se nachází třetí ložnice, rovněž s vlastní koupelnou. Z obývacího prostoru se vychází na uzavřenou terasu o rozloze 45 m<sup>2</sup> se skleněnými závěsy, která je ideální pro celoroční užívání. Kromě toho je k dispozici otevřená terasa o rozloze 35 m<sup>2</sup>, která je ideální pro slunění a čerstvý mořský vzduch. Korunou tohoto domu je velkolepé solárium o rozloze 85 m<sup>2</sup> se soukromou vířivkou. Zde můžete zažít dokonalý klid a soukromí a zároveň si užívat nejkrásnější výhled, který Marbella nabízí. S obytnou plochou 197 m<sup>2</sup> a terasami o rozloze 152 m<sup>2</sup> je Sands 10 dokonalou kombinací luxusu, prostoru a pohodlí. Tento dům je navíc dokonalým prázdninovým útočištěm na pobřeží Costa del Sol, s vynikající polohou v Marbelle, pouhých pět minut od centra města a v blízkosti nejoblíbenějších plážových barů, včetně Plage Casanis, Noso, Bono a Luuma. Chtěli byste tento jedinečný dům zažít na vlastní kůži? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Jacuzzi

Garbeque

### Pohledy

Moře  
Pláž  
Přístav

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Plyn

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Beachfront  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Zakryté  
OTEVŘENO  
Více než jeden