



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

6 700 000 €

Reference: R5042320 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 900m² Build Size: 1 518m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Vila Edge, která se nachází na jednom z nejprestižnějších vyvýšených míst v Sotogrande, nově definuje luxusní bydlení díky odvážné architektuře a jedinečným designovým prvkům, které v tomto letovisku nikde jinde nenajdete. Od okamžiku, kdy projdete soukromou branou vyrobenou na zakázku, vás čeká dramatický vchod - široká příjezdová cesta vás zavede buď k elegantnímu přístřešku pro auta, nebo k osvětlené garáži ve stylu galerie pro 5 aut, která je navržena stejně tak pro výstavní účely jako pro parkování. Přírodní světlo sem proudí skrze skleněné panely pod bazénem nad ním, zatímco vlastní LED displeje zvýrazňují každé vozidlo jako umění. Každý detail tohoto domu byl pečlivě vybrán pro ty, kteří ocení špičkový design a prvotřídní řemeslné zpracování. Špičkové evropské vybavení a povrchové úpravy zahrnují posuvné dveře a okna Reynaers, spotřebiče Miele, porcelánové kuchyňské desky na zakázku, kamenné vany, skříně a dveře na míru a komplexní systém inteligentní domácnosti, který předvídá každou vaši potřebu. K ekologicky šetrným prvkům patří vysoce účinné tepelné čerpadlo a integrované zavlažování podporující plně upravené, vzrostlé zahrady. Vila, která se rozkládá na několika úrovních a je propojena panoramatickým proskleným výtahem, je umístěna tak, aby zachycovala mimořádné výhledy na moře a golfové hřiště - od pobřeží Marbelly až po Gibraltarskou skálu a dokonce i hory severní Afriky. Rozsáhlé přední a zadní terasy umožňují bezproblémové bydlení uvnitř i venku, soustředěné kolem velkolepého 17,6metrového bazénu, zapuštěného salonku a ohniště a zadní terasy orientované na západ, která je ideální pro večerní setkání. Přízemí je navrženo pro volný čas a požitky, nabízí vyhrazené kino, plně vybavenou vnitřní/venkovní posilovnu a vinný sklep s řízenou teplotou. Na hlavním podlaží je otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje vybaven oboustranným plynovým krbem a bez námahy přechází na terasy - ideální pro zábavu nebo odpočinek. Tuto úroveň doplňuje apartmá pro hosty a flexibilní kancelář/pokoj pro hosty. V horním patře se nacházejí tři luxusní hlavní apartmá, každé se soukromými terasami, které rámuji nepřerušovaný výhled na Středozemní moře. Korunou nemovitosti je výstavní střecha - soukromá svatyně s bazénem, designovým venkovním krbem, kuchyní al fresco a grilem. Integrované solární a fotovoltaické panely zajišťují energetickou účinnost a nezávislost. Villa Edge je víc než domov - je to sochařské vyjádření životního stylu, soukromí a inovací v jedné z nejexkluzivnějších evropských destinací.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Wifi

Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Garbeque
Domotics
Suterén

Pohledy

Moře
Panoramatický
Golf
Přístav

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení energie

E

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Hodnocení emisí CO2

D

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Nový vývoj