



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.290.000 €

Referentie: R5081137 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.537m² Perceelgrootte: 505m²





Costa del Sol, Elviria

Deze prachtige Andalusische villa ligt in de zeer populaire wijk Elviria in Marbella en biedt de perfecte combinatie van traditionele charme en moderne luxe. Op slechts enkele minuten van Marbella's ongerepte stranden, golfbanen en een scala aan eersteklas voorzieningen is dit de ideale gezinswoning of een luxueus vakantieverblijf. Met adembenemend uitzicht op de bergen en onvergetelijke zonsondergangen belooft deze woning een uitzonderlijke woonervaring. De villa is zorgvuldig ontworpen op drie niveaus en biedt een overvloed aan leefruimte. De hoofdverdieping heeft een ruime woon- en eetkamer die uitkomt op een groot overdekt terras, perfect om buiten te dineren of gewoon te genieten van het buitenleven. De moderne keuken, compleet met ontbijthoek, wordt aangevuld door een gezellige familiekamer en een gastenslaapkamer met een eigen badkamer. Op de bovenverdieping heeft de hoofdslaapkamer een eigen badkamer en een privé balkon met uitzicht op de prachtig aangelegde tuin en het sprankelende zwembad. Twee extra slaapkamers met eigen badkamer bieden voldoende ruimte voor familie of gasten en zorgen voor privacy en comfort voor iedereen. De veelzijdige benedenverdieping heeft een grote familiekamer, een vijfde slaapkamer, een badkamer, een wasruimte en veel bergruimte. Er is ook een apart appartement met een eigen slaapkamer, badkamer en privétoegang, waardoor het ideaal is voor gasten of als verhuurmogelijkheid. Met ruimte voor maximaal vier auto's is parkeren nooit een probleem, hoewel de ruimte ook kan worden omgebouwd tot een garage met ruimte voor drie voertuigen. De villa staat op een royaal perceel van 1.530 vierkante meter, met een prachtig aangelegde tuin die zowel privacy als rust garandeert. Het grote zwembad en de omliggende chill-outruimte creëren een perfecte omgeving om te genieten van de zon, bijeenkomsten te organiseren of gewoon te ontspannen en te genieten van de vredige omgeving. Deze villa, die voorheen een hooggewaardeerde Bed & Breakfast was met een opmerkelijke score van 9,8, heeft bewezen een favoriet te zijn onder gasten en biedt zowel een ongelooflijk thuis als een uitzonderlijke investeringskans. Moderne voorzieningen zoals airconditioning, verwarming, een gezellige open haard en een uitgebreid alarmsysteem zorgen het hele jaar door voor comfort en veiligheid. Met 505 vierkante meter woonoppervlak biedt deze villa voldoende ruimte om comfortabel te leven, een combinatie van Andalusisch design met ruime interieurs en luxe buitenruimtes. Aangeboden voor € 2.290.000 is dit een zeldzame kans om een stukje paradijs te bezitten in een van Marbella's meest gewilde locaties. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en deze uitzonderlijke woning persoonlijk te ervaren.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Bar
Personeel accommodatie
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One