



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

2 290 000 €

Reference: R5081137 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 537m² Build Size: 505m²





Costa del Sol, Elviria

Tato úžasná andaluská vila se nachází ve velmi žádané oblasti Elviria v Marbelle a nabízí dokonalé spojení tradičního šarmu a moderního luxusu. Jen pár minut od nedotčených pláží, golfových hřišť a řady špičkových zařízení v Marbelle představuje ideální rodinný dům nebo luxusní prázdninové útočiště. Tato nemovitost s úchvatným výhledem na hory a nezapomenutelnými západy slunce slibuje výjimečný životní zážitek. Vila je promyšleně navržena na třech úrovních a poskytuje dostatek obytného prostoru. V hlavním patře se nachází prostorný obývací a jídelní prostor, který se otevírá na velkou zastřešenou terasu, ideální pro stolování pod širým nebem nebo prostě jen pro užívání si pobytu venku. Moderní kuchyň se snídaňovým koutem doplňuje útulný rodinný pokoj a ložnice pro hosty s vlastní koupelnou. V patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a soukromým balkonem s výhledem na krásně upravenou zahradu a šumivý bazén. Další dvě ložnice s vlastní koupelnou nabízejí dostatek prostoru pro rodinu nebo hosty a zajišťují soukromí a pohodlí pro každého. Všeestranná spodní úroveň zahrnuje velký rodinný pokoj, pátou ložnici, koupelnu, prádelnu a velkorysý úložný prostor. Jeho součástí je také samostatný apartmán s vlastní ložnicí, koupelnou a soukromým přístupem, takže je ideální pro hosty nebo jako příležitost k pronájmu. Díky prostoru pro parkování až čtyř aut není o parkování nikdy nouze, ačkoli prostor lze také přestavět na garáž s místem pro tři vozidla. Vila stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1 530 m² s krásně upravenou zahradou, která zajišťuje soukromí i klid. Velký bazén a okolní odpočinková zóna vytvářejí dokonalé prostředí pro užívání si slunečních paprsků, pořádání setkání nebo prostě jen relaxaci a kochání se klidným okolím. Tato vila, která byla dříve vysoce hodnocenou nemovitostí typu Bed & Breakfast s pozoruhodnou známkou 9,8, se ukázala jako oblíbená mezi hosty a nabízí jak neuvěřitelný domov, tak výjimečnou investiční příležitost. Moderní vybavení, jako je klimatizace, topení, útulný krb a komplexní zabezpečovací systém, zajišťuje pohodlí a bezpečnost po celý rok. Tato vila s obytnou plochou 505 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a kombinuje andaluský design s prostornými interiéry a luxusními venkovními prostory. Nabízená za 2 290 000 € představuje vzácnou příležitost vlastnit kousek ráje v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku a poznejte tuto výjimečnou nemovitost osobně.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Bar
Ubytování zaměstnanců

Suterén

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Investice
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden