



Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.190.000 €

Referentie: R5081176 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 162m² Terras: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit begane grond appartement is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Magna Marbella, in Nueva Andalucia, Marbella, Malaga, een gemeenschap die is gelegen in het hart van de meest gewilde woonwijk in Marbella. Het eigendom onderscheidt zich door zijn frontline golf locatie en de nabijheid van alle diensten in de omgeving, naast de 24u bewakingsdienst die een omgeving van maximale privacy en veiligheid garandeert. De woning bestaat uit drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite, en biedt een bebouwde oppervlakte van 162 m², aangevuld met een privé terras van 32 m². Het appartement bestaat uit drie slaapkamers, waarvan een en suite, en twee badkamers. Het interieur is volledig gemeubileerd en voorzien van vloerverwarming, airconditioning en gresvloeren voor extra comfort. De keuken is volledig uitgerust en heeft een kitchenette, terwijl een bijkeuken voor extra praktische voorzieningen zorgt. Veiligheid is een prioriteit met een 24-uurs bewakingsdienst, alarmsysteem, bewakingscamera's, video-ingang en een portier. De woning is ook voorzien van dubbele beglazing, elektrische rolluiken, inbouwkasten en een smart home-systeem, wat zorgt voor een moderne woonstandaard. Bewoners hebben toegang tot gemeenschappelijke faciliteiten zoals een zwembad, aangelegde tuinen met automatische irrigatie en een privégarage. Het gebouw is toegankelijk voor gehandicapten, heeft een lift en beschikt over glazen deuren en een overdekt terras met uitzicht op de tuin. De omheinde gemeenschap biedt een veilige omgeving met een beveiligingsingang en ligt vlakbij een kinderspeelplaats. De locatie van Magna Marbella biedt nabijheid tot een scala aan voorzieningen en vervoersverbindingen. De woning is dichtbij winkels, scholen, het stadscentrum en het strand, maar ook dichtbij Puerto Banús, Marbella Centro, Estepona Centro en verschillende golfbanen. Dit maakt het een uitstekende keuze voor wie wil genieten van het beste van de levensstijl aan de Costa del Sol op een toplocatie met goede verbindingen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Domotics

Uitzicht

Garden Views

Zonorientatie

West

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Categorie

Golf

Luxe