



Přízemní apartmán na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 190 000 €

Reference: R5081176 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 162m² Terrace: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento přízemní byt se nachází v prestižní urbanizaci Magna Marbella, v Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, komunitě, která se nachází v srdci nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Marbellě. Nemovitost vyniká svou polohou v první linii golfového hřiště a blízkostí všech služeb v oblasti, navíc s nepřetržitou bezpečnostní službou, která zajišťuje prostředí maximálního soukromí a bezpečí. Nemovitost se skládá ze tří ložnic a dvou koupelen, z nichž jedna má vlastní koupelnu, a nabízí zastavěnou plochu 162 m², kterou doplňuje soukromá terasa o rozloze 32 m². Apartmán se skládá ze tří ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, a dvou koupelen. Interiér je kompletně zařízený a v celém bytě je podlahové vytápění, klimatizace a gresové podlahy pro větší pohodlí. Kuchyně je plně vybavená a zahrnuje kuchyňský kout, zatímco technická místnost poskytuje další praktičnost. Prioritou je bezpečnost, která je zajištěna 24hodinovou bezpečnostní službou, alarmem, bezpečnostními kamerami, video vstupem a vrátným. Výhodou nemovitosti jsou také dvojitá skla, elektrické žaluzie, vestavěné skříně a systém inteligentní domácnosti, který zajišťuje moderní standardy bydlení. Obyvatelé mají přístup ke společnému vybavení, jako je bazén, upravené zahrady s automatickým zavlažováním a soukromá garáž. Budova je bezbariérová, vybavená výtahem a disponuje prosklenými dveřmi a krytou terasou s výhledem do zahrady. Uzavřená komunita nabízí bezpečné prostředí s bezpečnostním vchodem a nachází se v blízkosti dětského hřiště. Poloha Magna Marbella zajišťuje blízkost řady zařízení občanské vybavenosti a dopravních spojení. Nemovitost se nachází v blízkosti obchodů, škol, centra města a pláže, stejně jako v blízkosti Puerto Banús, Marbella Centro, Estepona Centro a několika golfových hřišť. To z něj činí vynikající volbu pro ty, kteří si chtějí užívat to nejlepší z životního stylu na pobřeží Costa del Sol v prvotřídní, dobře dostupné lokalitě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Domotics

Pohledy

Zahrada

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Kategorie

Golf

Luxus

Orientace

Západ

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé