



Dvojdomek na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

2 795 000 €

Reference: R5081200 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 285m² Build Size: 430m² Terrace: 210m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegantní dvojdoměk v Nueva Andalucia, Marbella Tato nádherně zrekonstruovaná dvojvila se nachází v prestižní uzavřené enklávě Peñablanca a nabízí výjimečnou kombinaci stylu, pohodlí a polohy. Dům, který byl kompletně zrekonstruován v roce 2024, je obklopen svěží krajinou a rozsáhlým výhledem na moře, což z něj činí skutečné útočiště v srdci Marbelly. Vila o celkové zastavěné ploše 430 m² a vnitřní ploše 220 m² nabízí pět velkorysých ložnic a byla dokončena podle nejvyšších standardů - je připravena k nastěhování a užívání. Po vstupu vás přivítá elegantní chodba vedoucí do prostorného obývacího a jídelního prostoru, který doplňuje elegantní otevřená kuchyně od společnosti Licht vybavená špičkovými spotřebiči Miele. V přízemí se dále nachází ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, stylové WC pro hosty a praktická prádelna. V horním patře najdete luxusní hlavní apartmá, další dvě ložnice se společnou koupelnou, soukromé terasy a přístup do střešního solária s panoramatickým výhledem. Venku se nachází vyhřívaný soukromý bazén, který vybízí k celoročním radovánkám, zatímco střešní terasa, prostor pro grilování a kino pod širým nebem vytvářejí dokonalé prostředí pro zábavu nebo odpočinek pod hvězdami. Samostatný dům pro hosty poskytuje další ubytování nebo soukromý prostor pro odpočinek a krytý přístřešek pro auto nabízí pohodlné parkování pro jedno vozidlo. Tato nemovitost se nachází v zabezpečené uzavřené komunitě s kamerovým systémem a nabízí vysokou úroveň bezpečnosti a exkluzivity. Jedná se o vzácnou příležitost vlastnit stylovou vilu připravenou k nastěhování v jedné z nejvyhledávanějších komunit v Marbellě - ideální jako rezidence na plný úvazek nebo luxusní prázdninové sídlo.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Pokoj
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Golf

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

B