



Eladó ikerházfél Estepona, Estepona

4.300.000 €

Reference: R5081656 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Build Size: 242m² Terrace: 279m²





Costa del Sol, Estepona

Fedezze fel a kivételes lehetőséget, hogy a The Edge, Estepona legkeresettebb luxus tengerparti fejlesztésében, a mindössze két exkluzív, első sorban lévő villa egyikének tulajdonosa legyen. Ez a lenyűgöző 4 hálószobás, 3 fürdőszobás villa (plusz vendég WC) közvetlen panorámás kilátást kínál a tengerre, abszolút magánéletet és saját medencét - mindezt egy biztonságos zárt közösségben, világ színvonalú üdülőhelyi létesítményekkel. Főbb jellemzők

- Első sorban tengerparti fekvés, zavartalan kilátással a Földközi-tengerre.
- Saját úszómedence és nagyvonalú kültéri teraszok a valódi beltéri- és kültéri élethez.
- 333 m²-es beépített terület tágas, nyitott terű nappalival, dizájn konyhával és magas mennyezettel.
- 4 nagy hálószoba, 3 modern fürdőszoba és egy különálló vendég WC
- Saját mélygarázs, tároló és közvetlen hozzáférés a strandhoz
- A The Edge létesítményeinek exkluzív használata: végtelenített medencék, fűtött beltéri medence, teljes körű spa szaunával, törökfürdővel és jacuzzival, korszerű edzőterem, tenispálya, co-working lounge és 24/7 biztonsági szolgálat.
- Sétatávolságra Estepona kikötőjétől, finom éttermektől és golfpályáktól

Miért ez a villa Ez nem csak egy apartman - ez egy egyedülálló, önálló villa egy prémium üdülőhelyen, amely ötvözi egy független ház magánéletét a luxus közösségi élet könnyedségével. Tökéletes az igényes vásárlók számára, akik egy alacsony karbantartási igényű, kulcsra kész otthont keresnek, kivételes bérleti potenciállal vagy családi visszavonulásként.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Evezős tenisz
Jakuzzi
Domotika
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Strand

Pool

Kommunális
Fűtött
Beltéri
Magán

Garden

Kommunális
Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Iszható víz

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Tengerparti
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz
Frontvonal tengerparti komplexum

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök

Category

Tengerparti
Luxus
Vízszinteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy