



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R5080336 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 178m² Perceelgrootte: 385m² Terras: 74m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek dit charmante en unieke herenhuis te koop in Aloha, gelegen in de exclusieve gesloten urbanisatie Aloha Real in het hart van Nueva Andalucía, Marbella. Perfect gepositioneerd langs de gewilde Aloha Strip, biedt deze woning loopafstand tot populaire restaurants, cafés, golfclubs en alle dagelijkse voorzieningen - waardoor het een ideale full-time woning of vakantiehuis is met een sterk verhuurpotentieel. Dit prachtige herenhuis in villa-stijl biedt de privacy en het gevoel van een vrijstaande woning, met het comfort en de veiligheid van een kleine, goed onderhouden urbanisatie van slechts een paar huizen. Indeling en belangrijkste kenmerken: - Eigen ingang en oprit direct vanaf de hoofdweg. - Garage met ruimte voor een auto en een golfbuggy. - Elegante hal met karakteristieke trap. - Gastentoilet, grote multifunctionele ruimte (ideaal als kantoor of extra slaapkamer) en een ruime entertainmentruimte. - Volledig ingerichte keuken met semi-open opstelling. - Lichte woon- en eetkamer met directe toegang tot een overdekt terras en privétuin met volwassen sinaasappelboom. - Tuinpoort die rechtstreeks naar het gemeenschappelijke zwembad leidt. Bovenste niveau - verdeeld over twee halve verdiepingen: - Een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer. - Nog een en-suite slaapkamer met tweepersoonsbed, ideaal voor gasten of familie. - Ouderslaapkamer met royale kledingkasten en een eigen terras met prachtig uitzicht. Over Aloha Real: Aloha Real is een veilige, omheinde gemeenschap die bestaat uit slechts een klein aantal elegante herenhuisen. De urbanisatie staat bekend om zijn rustige sfeer, prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes en toplocatie in Marbella's Golf Valley - omringd door gerenommeerde golfbanen zoals Aloha Golf, Las Brisas en Los Naranjos. Of je nu op zoek bent naar een luxe herenhuis in Nueva Andalucía, een vakantiehuis in de buurt van Puerto Banús of een investering in een van Marbella's beste gebieden, deze woning biedt de perfecte mix van locatie, lay-out en levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Barbecue
Kelder

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen

Tuin

private Garden

Zonorientatie

South West Orientation

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking