



Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 595 000 €

Reference: R5080336 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 178m² Build Size: 385m² Terrace: 74m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte tento okouzlující a jedinečný městský dům na prodej v Aloha, který se nachází v exkluzivní uzavřené komunitě Aloha Real v srdci Nueva Andalucía v Marbellé. Tato nemovitost je dokonale umístěna podél vyhledávaného pásu Aloha a nabízí pěší vzdálenost k oblíbeným restauracím, kavárnám, golfovým klubům a veškeré každodenní občanské vybavenosti, což z ní činí ideální rezidenci na plný úvazek nebo rekreační dům se silným potenciálem k pronájmu. Tento krásný městský dům ve stylu vily nabízí soukromí a pocit samostatně stojícího domu s komfortem a bezpečím malé, dobře udržované urbanizace čítající jen několik domů. Dispozice a klíčové vlastnosti: - Soukromý vchod a příjezdová cesta přímo z hlavní silnice. - Garáž s místem pro jedno auto a golfový kočárek. - Elegantní vstupní hala s funkčním schodištěm. - Toaleta pro hosty, velká víceúčelová místnost (ideální jako kancelář nebo další ložnice) a prostorná zábavní místnost. - Plně vybavená kuchyň s polootevřenou dispozicí. - Světlý obývací pokoj a jídelna s přímým vstupem na krytou terasu a soukromou zahradu se vzrostlým pomerančovníkem. - Zahradní branka vedoucí přímo ke společnému bazénu. Horní úroveň - rozdělená na dvě poloviny schodiště: - Jedna dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou. - Další dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou, ideální pro hosty nebo rodinu. - Hlavní ložnice s velkorysými skříněmi a soukromou terasou s nádherným výhledem. O společnosti Aloha Real: Aloha Real je bezpečná, uzavřená komunita tvořená malým počtem elegantních městských domů. Tato urbanizace je známá svou klidnou atmosférou, krásně udržovanými společnými prostory a vynikající polohou v golfovém údolí Marbella - obklopena vyhlášenými golfovými hřišti, jako jsou Aloha Golf, Las Brisas a Los Naranjos. Ať už hledáte luxusní městský dům v Nueva Andalucía, rekreační dům v blízkosti Puerto Banús nebo investici v jedné z nejlepších oblastí Marbely, tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci polohy, dispozice a životního stylu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Soukromá terasa

Mramorové podlahy

Vestavěné skříně

Garbeque

Suterén

Nastavení

Blízko golfu

V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jihozápad

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé