



Městský dům na prodej v The Golden Mile, Marbella

1 350 000 €

Reference: R5080300 Bedrooms: 2 Bathrooms: 3 Build Size: 210m² Terrace: 35m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Nachází se v kouzelné a prestižní enklávě Lomas del Marbella Club Pueblo, necelý kilometr od zlatého pobřeží Marbelly. Tento vkusně zrekonstruovaný městský dům se 3 ložnicemi spojuje nadčasovou andaluskou estetiku s moderním komfortem. Představte si dlážděné uličky, bělostné fasády a rozkvetlé zahrady, které evokují atmosféru klasické španělské vesnice a zároveň nabízejí veškerou lehkost vytříbeného bydlení. Elegantní bydlení na třech úrovních Tento osobitý dům se rozkládá na třech promyšleně navržených podlažích a vyvažuje styl, praktičnost a soukromí: Hlavní patro Světlý a vzdušný otevřený půdorys vás přivítá v srdci domu. Obývací část plynule přechází do elegantního televizního pokoje a plně vybavené kuchyně s prvotřídními spotřebiči, která je ideální pro každodenní chvíle i zábavu. Vyjděte ven na velkorysou soukromou terasu: vaše útočiště pro stolování pod širým nebem, slunění nebo dlouhé rozhovory pod středomořskou oblohou. První patro: V patře jsou dvě ložnice s vlastní koupelnou, které poskytují klid a pohodlí. Hlavní apartmá se pyšní vkusnými povrchovými úpravami a rozsáhlými vestavěnými skříněmi, zatímco druhé apartmá je ideální pro hosty nebo rodinu. Oba pokoje jsou zalité přirozeným světlem a nabízejí klidný výhled na malebné okolí. Spodní úroveň Skutečná rarita v této komunitě: soukromá garáž (jedna z pouhých osmi) zvyšuje hodnotu a pohodlí nemovitosti. Tato úroveň zahrnuje také všestranný kinosál, který se bez námahy zdvojnásobí jako třetí ložnice, kancelář nebo tvůrčí prostor. Tato úroveň má potenciál starosty tím, že vyměníte garážové dveře za prosklené horní dveře. Tento prvek přináší do spodní úrovně přirozené denní světlo a otevírá svět možností - například apartmá pro hosty, umělecké studio nebo další ložnici a zároveň zvyšuje hodnotu nemovitosti a celkový zážitek z bydlení. Idylický komunitní životní styl Bydlet zde znamená přijmout ducha poklidné vesnice s výhodami toho nejlepšího v Marbelle na dosah ruky. Užívejte si celoročně vyhřívaný společný bazén, spojte se se sousedy v klubovně pro rezidenty a procházejte se po krásně upravených chodnících, které vyzařují klid a kouzlo. Vzácná příležitost v prvotřídní lokalitě Ať už hledáte stylové primární bydlení, prázdninový únik nebo chytrou investici, tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci charakteru, pohodlí a polohy. Díky docházkové vzdálenosti na pláž, exkluzivní garáži a flexibilnímu uspořádání vyniká tento městský dům jako skutečný klenot v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly. Vstupte do elegance bez námahy a nechte se přivítat doma.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy

Koupelna

Apartment pro hosty

Suterén

Nastavení

Blízko golfu

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Hodnocení emisí CO2

E

Orientace

Jihozápad

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Parkoviště

Soukromé

Pohledy

Hora

Zahrada

Kuchyně

Částečně namontováno

Hodnocení energie

D