



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

7.400.000 €

Referentie: R5075314 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 3.446m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.029m<sup>2</sup> Terras: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige 6-slaapkamer villa aan de golfbaan in Los Naranjos, Nueva Andalucía, biedt een adembenemend uitzicht over de weelderige greens van de golfbaan, met de majestueuze La Concha berg als achtergrond. Een privé omheinde oprijlaan leidt naar een indrukwekkende ontvangsthall met een hoog dubbelhoog plafond, dat de toon zet voor de elegantie die binnenin ligt. De ruime en stijlvolle woonkamer sluit naadloos aan op een overdekt terras met eethoek, perfect voor entertainment. De ultramoderne keuken is volledig uitgerust met topapparatuur. niveau ook een gastentoilet en twee prachtig ontworpen gastenslaapkamers, beide met eigen badkamer. Boven hebben de twee luxe master suites elk een eigen badkamer en een privéterras met uitzicht op de aangelegde tuinen en het ongerepte zwembad. Een extra kantoorruimte, met een galerij die uitkijkt op het woongedeelte beneden, biedt de perfecte werkhuis omgeving. Stap buiten in de volgroeide, zorgvuldig aangelegde tuinen, waar een volledig uitgeruste buitenbar en BBQ-ruimte de ultieme ruimte creëren om buiten te dineren en te entertainen. Het privézwembad is omgeven door een gestroomlijnd terras, dat een oase van rust biedt met een adembenemend uitzicht op de golfbaan, ideaal om genieten van de mediterrane zon of cocktails bij zonsondergang. De entertainmentopties van de villa strekken zich uit tot de ruime kelder, waar zich een speciale bioscoopzaal voor privé filmavonden en een speelkamer, perfect om te ontspannen met familie en vrienden. Of je nu ontspant in de thuisbioscoop of geniet van een vriendschappelijk potje pool of tafeltennis, deze villa is ontworpen voor zowel comfort en plezier. Beschikbaar voor lange termijn verhuur van 1 februari tot 28 juni. Vakantieverhuur op korte termijn: €20.000 per week. Dit uitzonderlijke huis is een waar heiligdom van luxe, privacy en elegantie en biedt een frontline golf lifestyle met high-end voorzieningen in een van Marbella's meest gewilde locaties.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Autoverhuur  
Hotelbusje  
Kinderopvang  
Dicht bij moskee  
Personeel accommodatie  
Stallen  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd



binnenplaats Bekeken  
Lake Views  
Urban Bekeken

**Zwembad**

verwarmd zwembad  
private Pool

**Tuin**

private Garden

**Voorzieningen**

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Stad  
Dorp  
Dichtbij jachthaven  
**Meubilering**  
Volledig gemeubileerd

**Beveiliging**

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

**Categorie**

Vakantiehuis  
Golf  
Luxe  
Modern

**Keuken**

Volledig ingerichte keuken

**Parkeergelegenheid**

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One