



# Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

4 000 000 €

Reference: R5078890   Bedrooms: 4   Bathrooms: 5   Plot Size: 2 707m<sup>2</sup>   Build Size: 436m<sup>2</sup>   Terrace: 118m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Tato vila je určena těm, kteří hledají víc než jen bydlení, a představuje jedinečný návrh, který v sobě spojuje avantgardní design, funkčnost a vytříbený životní styl na pobřeží Costa del Sol. Její otevřená dispozice, čisté objemy a bezproblémové spojení s venkovním prostředím jsou navrženy tak, aby nabízely klidný, světlem naplněný a pohlcující zážitek z bydlení. Každý prostor byl vytvořen tak, aby vyvolával pocity: pohody, soukromí a svobody. Vila se utváří jako přirozené pokračování svého okolí, respektuje jeho krásu a zároveň povyšuje komfort na vyšší úroveň. **PROSTŘEDÍ V** privilegovaném prostředí obklopeném golfovými hřišti, přístavy a středomořskou krajinou se rodí exkluzivní životní styl. La Reserva de Sotogrande se nachází ve význačné soukromé komunitě, která zajišťuje klid, bezpečí a kultivované prostředí. Objevte vily, které v sobě spojují architekturu, soukromí a přírodu v dokonalé harmonii. **PRIVILEGOVANÉ PROSTŘEDÍ S VEŠKERÝM KOMFORTEM NA DOSAH RUKY.** Tato význačná rezidenční komunita byla pečlivě navržena tak, aby nabízela vytříbený a kompletní životní styl, který je hladce integrován do výjimečného okolí. Od exkluzivního 18jamkového golfového hřiště přes špičkové lázně až po vybrané restaurace, wellness zóny a prostory pro volný čas včetně úžasného jezera s vlastní soukromou pláží - každé vybavení přispívá ke způsobu života bez kompromisů. Jen pár minut od hotelu se nachází jeden z nejprestižnějších jezdeckých klubů v Evropě, ideální pro ty, kteří si cení sportu, přírody a tradice.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Pokoj  
Domotics  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Nový vývoj

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře  
Poblíž města  
V blízkosti přístavu

### Kuchyně

Plně namontované  
Kuchyňský salon

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F

### Stav

Nová konstrukce

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství

### Utility

Zahřívání sluneční vody