



Begane grond appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

879.000 €

Referentie: R5078446 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 172m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Welkom bij dit prachtig gelegen appartement op de begane grond in het gewilde Embrujo Playa complex, ideaal gelegen tussen Puerto Banús en San Pedro de Alcántara, op slechts een paar minuten lopen van het strand. Deze toplocatie biedt het beste van twee werelden - de glamour en energie van Puerto Banús in het oosten en de charmante, meer traditionele sfeer van San Pedro in het westen, beide op loopafstand. Je kunt genieten van een ontspannen wandeling langs de prachtige promenade langs het strand, die gemakkelijk bereikbaar is vanaf het complex, met winkels, restaurants en strandclubs op slechts enkele minuten afstand. Embrujo Playa is een prestigieus, omheind complex dat bekend staat om zijn weelderige tropische tuinen, 24-uurs beveiliging en uitzonderlijke gemeenschappelijke ruimtes. Het biedt een rustige en veilige omgeving, terwijl het toch dicht bij alle voorzieningen is. Deze woning heeft een van de beste posities binnen het complex. Het ligt op het zuiden en heeft een ruim, gedeeltelijk overdekt terras dat zowel zon als schaduw biedt gedurende de dag - perfect om te ontspannen of te entertainen in elk seizoen. Het gemeenschappelijke zwembad is prachtig gepositioneerd net voor het terras, en biedt een mooi open uitzicht terwijl de ideale afstand voor rust en privacy behouden blijft. Binnen is het appartement licht en uitnodigend, met royale leefruimtes en een naadloze overgang van binnen naar buiten. Inbegrepen in de prijs zijn een privégarage en berging, wat bijdraagt aan het gemak en de bruikbaarheid van de woning. Veiligheid is een topprioriteit in Embrujo Playa, met 24-uurs bewaking en gecontroleerde toegang, waardoor bewoners volledige gemoedsrust hebben, of het nu gaat om een permanente woning of een vakantieverblijf. Dit is echt een zeldzame kans om een perfect gelegen woning te bezitten in een van de meest gewilde gemeenschappen langs Marbella's strandlijn, met directe toegang tot de prachtige strandboulevard.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Marmeren vloeren

Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Energiebeoordeling

D

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij zee

Tuin

gemeenschappelijke tuin

CO2 Emission Rating

D

Klimaatbeheersing

Open haard

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging