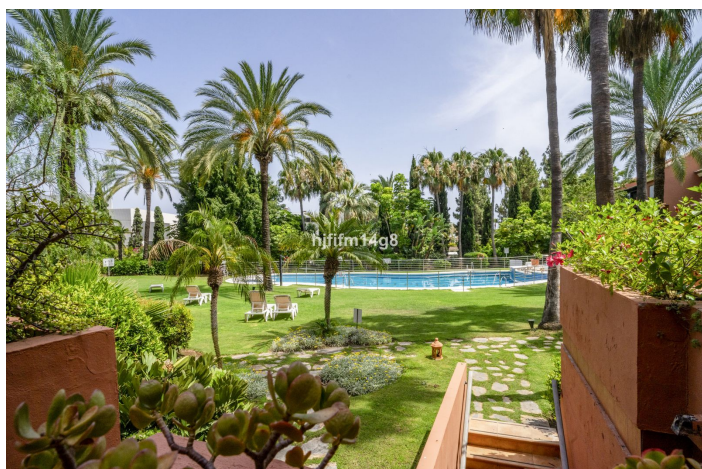




Přízemní apartmán na prodej v Puerto Banús, Marbella

879 000 €

Reference: R5078446 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 172m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Vítejte v tomto krásně situovaném přízemním apartmánu ve vyhledávaném komplexu Embrujo Playa, který má ideální polohu mezi městy Puerto Banús a San Pedro de Alcántara, jen několik minut chůze od pláže. Tato vynikající lokalita nabízí to nejlepší z obou světů - lesk a energii Puerto Banús na východě a okouzlující, tradičnější atmosféru San Pedra na západě, obojí v docházkové vzdálenosti. Můžete si užívat klidné procházky po nádherné pobřežní promenádě, na kterou se snadno dostanete z komplexu, s obchody, restauracemi a plážovými kluby, které jsou vzdálené jen několik okamžiků. Embrujo Playa je prestižní uzavřený komplex proslulý svými svěžími tropickými zahradami, 24hodinovou ostrahou a výjimečnými společnými prostory, který nabízí klidné a bezpečné prostředí a zároveň blízkost veškeré občanské vybavenosti. Tato konkrétní jednotka má jednu z nejlepších poloh v komplexu. Je orientována na jih a může se pochlubit prostornou, částečně krytou terasou, která umožňuje slunce i stín po celý den - ideální pro relaxaci nebo zábavu v každém ročním období. Společný bazén je krásně umístěn přímo před terasou, takže nabízí krásný otevřený výhled a zároveň zachovává ideální vzdálenost pro klid a soukromí. Uvnitř je apartmán světlý a příjemný, s velkorysými obytnými prostory a plynulým propojením interiéru a exteriéru. V ceně je zahrnuto soukromé garážové stání a úložný prostor, což zvyšuje pohodlí a praktičnost nemovitosti. Bezpečnost je v Embrujo Playa nejvyšší prioritou, s 24hodinovou ostrahou a kontrolovaným přístupem, což zajišťuje naprostý klid pro obyvatele, ať už jako trvalý domov nebo prázdninový únik. Jedná se o skutečně vzácnou příležitost vlastnit dokonale umístěný dům v jedné z nejžádanějších komunit podél pláže v Marbellé, s blízkým přístupem ke krásné plážové promenádě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy

Pohledy

Zahrada
Bazén

Kuchyně

Částečně namontováno

Hodnocení energie

D

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko moře

Zahrada

Komunální

Hodnocení emisí CO2

D

Kontrola klimatizace

Krb

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost