



## Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.450.000 €

Referentie: R5079052 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 276m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit herenhuis ligt in Nueva Andalucia en is een onlangs gerenoveerde, speciale hoekwoning met een uniek interieurontwerp. Deze drie verdiepingen tellende woning biedt een open keuken met Siemens apparatuur op de middelste verdieping, samen met een gastentoilet, eetkamer en een woonkamer die leidt naar een terras met een BBQ-hoek, een chill-out ruimte en een eethoek. De tweede verdieping bestaat uit twee slaapkamers, elk met een eigen balkon met panoramisch uitzicht en twee badkamers. uitzicht en twee badkamers. Beneden in de kelder vind je nog twee slaapkamers en een badkamer, samen met een stijlvolle kleedkamer. badkamer, samen met een stijlvolle kleedkamer/washok. Deze verdieping heeft toegang tot een eigen, overdekte garage voor een auto en een motor. Gelegen in de gesloten urbanisatie Brisas del Sur, voorzien van 24/7 beveiligingscamera's, biedt dit townhouse biedt toegang tot een gemeenschappelijk zwembad met een tropische waterval, een privé minigolfbaan, en goed onderhouden groene ruimtes. De woning is ideaal gelegen in Las Brisas, een gewilde gebied voor golf liefhebbers, met verschillende sportclubs en eetgelegenheden in de buurt. Slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus en de Zweedse school, 10 minuten van Marbella Centrum en 40 minuten van de luchthaven.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi

### Uitzicht

Mountain Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Bestaande bouw

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit