



Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

4.850.000 €

Referentie: R5035252 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 743m² Perceelgrootte: 551m² Terras: 2.210m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Deze uitzonderlijke moderne villa is gelegen in het prestigieuze Lomas del Rey, Marbella Golden Mile. Met een toplocatie biedt de woning nabijheid tot lokale voorzieningen, transportverbindingen, winkels, het stadscentrum, de haven, maar ook vlakbij zee, strand en golfbanen. De villa is gelegen in een omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging en een portier, wat zowel privacy als gemoedsrust garandeert. De villa heeft een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van 551,92m², aangevuld met een groot terras van 2.210,2m² en een perceel van 743,36m². De accommodatie bestaat uit 4 ruime slaapkamers en 5 luxe badkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor familie en gasten. Het interieur is voorzien van een open keuken, uitgerust met moderne apparatuur, en een bijkeuken, terwijl de uitgestrekte woonkamers versierd zijn met houten vloeren en overal vloerverwarming hebben. Het pand heeft ook een bioscoopzaal, een speelkamer, een wijnkelder en een gastentoilet, zodat zowel aan de entertainment- als aan de praktische behoeften kan worden voldaan. Het buitenleven vormt het hart van deze villa, met een keur aan privéterrassen, overdekte en niet overdekte terrassen met adembenemend uitzicht op de bergen, de tuin, het zwembad en de straat. De privétuin en het zwembad worden verbeterd door een automatisch irrigatiesysteem, en een speciale barbecueplaats is perfect om buiten te eten. De woning is verder uitgerust met een domoticasysteem, dubbele beglazing, inbouwkasten, een berging en een lift voor extra gemak. Extra hoogtepunten zijn airconditioning, een beveiligde ingang, een privégarage en de mogelijkheid om het huis gemeubileerd te kopen. De woning is gloednieuw en heeft een doordachte indeling die comfort en veiligheid maximaliseert. Deze villa biedt een zeldzame kans om een uitstekende woning te verwerven op een van Marbella's meest begeerde locaties, een combinatie van luxe, functionaliteit en een benijdenswaardige levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Houten vloeren
Barbecue
Domotics

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking