



Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

4 850 000 €

Reference: R5035252 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 743m² Build Size: 551m² Terrace: 2 210m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Tato výjimečná moderní vila se nachází v prestižní čtvrti Lomas del Rey, Marbella Golden Mile. Tato nemovitost se může pochlubit vynikající polohou, blízkostí místní občanské vybavenosti, dopravních spojů, obchodů, centra města, přístavu a také výhodnou polohou v blízkosti moře, pláže a golfových hřišť. Vila se nachází v uzavřeném areálu s 24hodinovou bezpečnostní službou a vrátným, což zajišťuje soukromí i klid. Vila se rozkládá na působivé ploše 551,92 m², kterou doplňuje obrovská plocha teras o rozloze 2 210,2 m² a pozemek o rozloze 743,36 m². Ubytování zahrnuje 4 prostorné ložnice a 5 luxusních koupelen, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu a hosty. Interiér nabízí otevřenou kuchyň vybavenou moderními spotřebiči a technickou místnost, zatímco rozsáhlé obytné prostory zdobí dřevěné podlahy a v celém domě je podlahové vytápění. Součástí nemovitosti je také kinosál, herna, vinný sklípek a toaleta pro hosty, které uspokojí jak zábavní, tak praktické potřeby. Srdcem této vily je venkovní bydlení s výběrem soukromých, krytých a nekrytých teras, které nabízejí nádherný výhled na hory, zahradu, bazén a ulici. Soukromou zahradu a bazén vylepšuje automatický zavlažovací systém a vyhrazený prostor pro grilování je ideální pro stolování pod širým nebem. Dům je dále vybaven systémem domácí automatizace, dvojitým zasklením, vestavěnými skříněmi, úložným prostorem a výtahem pro větší pohodlí. K dalším zajímavostem patří klimatizace, bezpečnostní vchod, soukromá garáž a možnost nákupu zařízeného bytu. Nemovitost je zcela nová a těží z promyšleného dispozičního řešení, které maximalizuje pohodlí a bezpečnost. Tato vila představuje vzácnou příležitost pořídit si vynikající rezidenci v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly, která v sobě spojuje luxus, funkčnost a záviděníhodný životní styl.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Herní místnost
Dřevěné podlahy
Garbeque
Domotics

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén
Ulice

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé