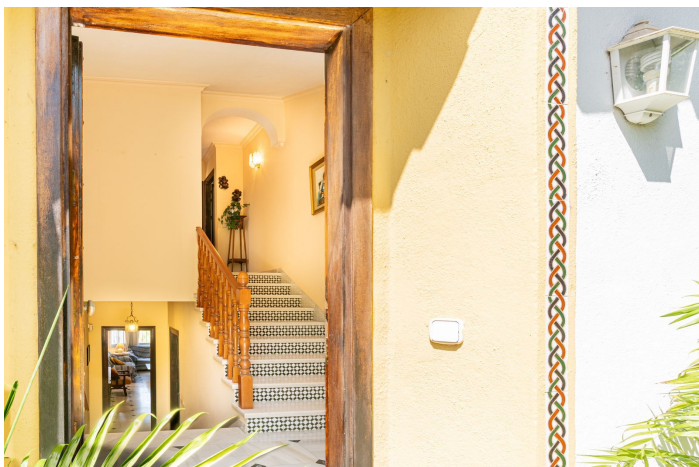




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referentie: R5077951 Slaapkamers: 6 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 280m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze vrijstaande villa ligt in een rustige woonwijk in Nueva Andalucía, Marbella, op slechts een klein eindje rijden van het exclusieve Puerto Banús en biedt de nabijheid van alle essentiële voorzieningen: gemeentehuis, apotheken, supermarkten, scholen, kerken en openbaar vervoer. Het pand ligt op een privéterrein met volgroeide tuinen en biedt een solide en goed onderhouden structuur die typisch is voor huizen die in de jaren 1980 zijn gebouwd. Hoewel het volledig functioneel en comfortabel is voor onmiddellijk gebruik, biedt het ook een fantastische kans voor esthetische en functionele upgrades om aan de hedendaagse levensstandaard te voldoen. Belangrijkste kenmerken: 6 slaapkamers in totaal - 4 grote slaapkamers en 2 gastenkamers op een onafhankelijke verdieping 3 complete badkamers Lichte woonkamer met open haard en directe toegang tot het exterieur Volledig ingerichte keuken met bijkeuken en toegang tot een betegeld bijkeukenterras Ruime zolder-stijl berging Buitenruimtes ontworpen om van te genieten: Overdekte veranda met ingebouwde barbecue, perfect voor buitenbijeenkomsten Twee terrassen: een bij de hoofdslaapkamer met pergola, en een ander bij de woonkamer, omheind met transparant glas en een intrekbare luifel Privézwembad met zonneterras, omgeven door een mooi aangelegde tuin met gazon, sierplanten en fruitbomen Overdekte en afgesloten garage met automatische deur (1 auto) en zwembadfiltersysteem Gemakkelijk parkeren op straat voor gasten Comfort & voorzieningen: Verwarming en warm water via dieselboiler met tank van 1.000 L Airconditioning op de bovenverdieping en plafondventilatoren in alle kamers Open haard in de woonkamer Keuken uitgerust met alle essentiële apparatuur Deze villa is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, privacy en een toplocatie dicht bij golfbanen, stranden en de bruisende levensstijl van Marbella. Met een doordachte update, heeft het de potentie om een echt opvallend huis te worden in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol. Het verkorte informatiedocument is beschikbaar. Kosten: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + notaris- en registratiekosten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Bijkeuken

Kelder

Uitzicht

Weids

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij haven

Urbanisatie

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage

private Parking

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

CO2 Emission Rating

E