



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

1.095.000 €

Reference: R5077951 Bedrooms: 6 Bathrooms: 3 Build Size: 280m² Terrace: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Nueva Andalucía, Marbella csendes lakónegyedében található ez a különálló villa, mindössze egy rövid autóútra az exkluzív Puerto Banús-tól, és közel van minden alapvető szolgáltatáshoz: városháza, gyógyszertárak, szupermarketek, iskolák, templomok és tömegközlekedés. A magán telken, érett kertekkel rendelkező ingatlan szilárd és jól karbantartott szerkezetet kínál, amely az 1980-as években épült házakra jellemző. Miközben teljesen működőképes és kényelmes az azonnali használatra, fantasztikus lehetőséget kínál az esztétikai és funkcionális frissítésekre, hogy megfeleljen a kortárs életszínvonalnak. Főbb jellemzők: A fő jellemzői: Összesen 6 hálószoba - 4 fő hálószoba és 2 vendégszoba egy különálló emeleten. 3 teljes fürdőszoba Világos nappali kandallóval és közvetlen kijáráttal a kültérre Teljesen felszerelt konyha kamrával és kijáráttal a csempézett segédteraszra Bőséges tetőtéri tárolóhelyiség Élvezetre tervezett kültéri terek: Fedett veranda beépített grillsütővel, tökéletes szabadtéri összejövetelekhez. Két terasz: egy a fő hálószoba előtt pergolával, és egy másik a nappali előtt, átlátszó üveggel és behúzható napellenzővel burkolva. Saját úszómedence napozóterasszal, melyet egy jól kialakított kert vesz körül gyepszőnyeggel, dísnövényekkel és gyümölcsfákkal. Fedett és zárt garázs automata ajtóval (1 autó) és medenceszűrő rendszerrel. Könnyű parkolás az utcán a vendégek számára Kényelem és felszereltség: Fűtés és meleg víz dízel kazánnal, 1000 literes tartállyal. Légtiondionálás a felső szinten és mennyezeti ventilátorok minden szobában Kandalló a nappaliban Minden alapvető készülékkel felszerelt konyha Ez a villa ideális családok számára, akik helyet, magánéletet és kiváló elhelyezkedést keresnek, közel a golfpályákhoz, strandokhoz és Marbella vibráló életmódjához. Egy átgondolt frissítéssel megvan a lehetősége, hogy egy igazi kiemelkedő otthonná váljon a Costa del Sol egyik legkivánatosabb területén. A rövidített információs dokumentum az Ön rendelkezésére áll. Költségek: Adók (ITP vagy ÁFA+AJD) + közjegyzői és nyilvántartási díjak.



Features:

Features

Fedett terasz
Közei szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Felszerelt szekrények
Segédszoba
Pince

Views

Panorámás
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Üdülési házak
Beruházás

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
Boltok közelében
Közel a városhoz

Furniture

Nem berendezett

Parking

Földalatti
Garázs
Magán

Energy Rating

E

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Jó
Felújítás szükséges

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

CO2 Emission Rating

E