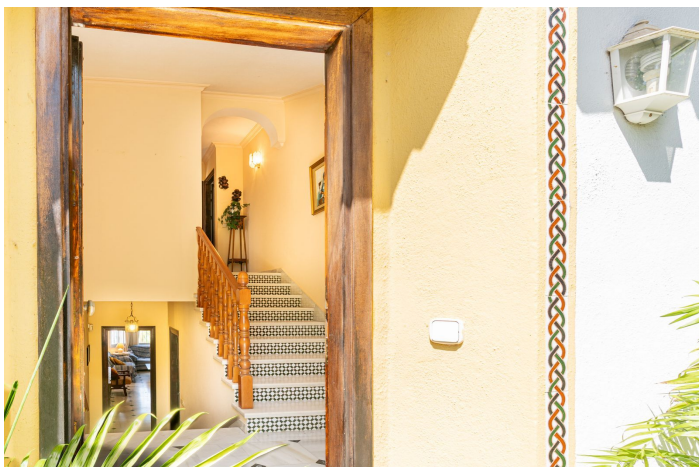




Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 095 000 €

Reference: R5077951 Bedrooms: 6 Bathrooms: 3 Build Size: 280m² Terrace: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato samostatně stojící vila se nachází v klidné rezidenční čtvrti v Nueva Andalucía v Marbelle, jen kousek od exkluzivního Puerto Banús, a nabízí blízkost všech základních služeb: radnice, lékárny, supermarkety, školy, kostely a veřejná doprava. Vila stojí na soukromém pozemku se vzrostlou zahradou a nabízí pevnou a dobře udržovanou stavbu typickou pro domy postavené v 80. letech 20. století. Ačkoli je plně funkční a pohodlná pro okamžité užívání, představuje také fantastickou příležitost pro estetické a funkční vylepšení, které by vyhovovalo současným standardům bydlení. Hlavní rysy: Celkem 6 ložnic - 4 hlavní ložnice a 2 pokoje pro hosty na samostatném patře. 3 kompletní koupelny Světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem do exteriéru Plně vybavená kuchyň se spíží a vstupem na dlážděnou užitkovou terasu Dostatek úložných prostor v podkroví Venkovní prostory navržené pro radost: Krytá veranda s vestavěným grilem, ideální pro venkovní setkávání Dvě terasy: jedna u hlavní ložnice s pergolou a druhá u obývacího pokoje, uzavřená průhledným sklem a zatahovací markýzou. Soukromý bazén se sluneční terasou, obklopený dobře založenou zahradou s trávnikem, okrasnými rostlinami a ovocnými stromy. Krytá a uzavřená garáž s automatickými vraty (1 auto) a filtračním systémem pro bazén Snadné parkování pro hosty na ulici Komfort a vybavení: Vytápění a ohřev vody pomocí naftového kotle se zásobníkem na 1 000 l Klimatizace v horním patře a stropní ventilátory ve všech pokojích Krb v obývacím pokoji Kuchyňská linka vybavená všemi základními spotřebiči Tato vila je ideální pro rodiny, které hledají prostor, soukromí a vynikající polohu v blízkosti golfových hřišť, pláží a pulzujícího životního stylu Marbelly. Po promyšlené aktualizaci má potenciál stát se skutečným výjimečným domem v jedné z nejžádanějších oblastí pobřeží Costa del Sol. Zkrácený informační dokument je vám k dispozici. Náklady: Daň (ITP nebo DPH+AJD) + notářské a registrační poplatky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Vestavěné skříně
Pokoj
Suterén

Pohledy

Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Holiday Homes
Investice

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Podzemí

Garáž

Soukromé

Hodnocení energie

E

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Ústřední topení

Stav

Dobrý

Požadovaná renovace

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina

Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

E